

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Nr działki	Pow. [ha]					
1	13/2	0,3969	m. Ciechanów obręb: 90- Niechodzin-Bielin	PL1C/00033488/6	Działka stanowi dawne siedlisko gospodarstwa rolnego. Zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 54,00 m ² i pow. użytkowej 38,83 m ² oraz budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 77,00 m ² . Budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Działka nieuzbrojona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Pęchcińskiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.19.R – rolnicza przestrzeń produkcyjna.	81 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 01.02.2021r. składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.12.2020 - 11.01.2021r.

Ciechanów, 08.12.2020r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA