

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
Numer działki	Powierzchnia					
694 695	0,0229 <u>0,0417</u> 0,0646 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin ulica Czarnieckiego	PL1C/00016536/3 – działka 694 PL1C/00020805/1 – działka 695	Nieruchomość jest niezabudowana, o lekkim spadku, położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C.32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	70 000,00 złoty

1. Cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT na podst. artykułu 43 ustęp 1 punkt 9 *ustawy o podatku od towarów i usług*.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 01.09.2022 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.07-11.08.2022

Ciechanów, 18.07.2022

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**