

**WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Numer działki	Powierz- nia					
1	274/17	0,0029 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Śródmieście	PL1C/00040227/1	Działka niezabudowana, w kształcie trójkąta. Z uwagi na kształt i powierzchnię nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Działka przeznaczona jest na powiększenie przylegającej do niej zabudowanej działki nr 277/4, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.19.UC – zabudowa śródmiejska.	12 700,00 złotych

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 14.08.2022 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 28.06 - 20.07.2022

Ciechanów, 22.06.2022

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**