

**WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu (netto)	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	
Numer działki	Powierzchnia					pierwsza opłata (25 procent) (netto)	opłata roczna (netto)
978/2	0,0004 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Śródmieście	PL1C/00015970/0	Działka jest zabudowana częścią budynku byłej kotłowni, stanowiącym w całości nakłady obce. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Ciechanów położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A24MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	1 325,00 złotych	przypadająca na udział w wysokości 38146/42563 związany z własnością lokalu numer 1: 296,88 złotych przypadająca na udział w wysokości 4417/42563 związany z własnością lokalu numer 2: 34,38 złotych Wyżej wymienione kwoty podlegające zapłacie do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	w stawce 1 procent - przypadająca na udział w wysokości 38146/42563 związany z własnością lokalu numer 1: 11,88 złotych w stawce 1 procent - przypadająca na udział w wysokości 4417/42563 związany z własnością lokalu numer 2: 1,38 złotych Opłata roczna wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok

1. Do wyżej wymienionej opłat (pierwszej i rocznej) należy doliczyć podatek VAT w stawce 23 procent.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizację opłaty rocznej regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (artykuły 77-81).
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.06.2022 - 13.07.2022

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Ciechanów, 20.06.2022 roku