PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*

o g ł a s z a

następujące przetargi na sprzedaż na własność nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów:

- **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:**

1. przy ul.Wiosennej (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:
   - **139/3** (mapa) – pow. **0,0969 ha** – cena wywoławcza: **67 000,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**
   - **139/4 i 202/1** (mapa) – łączna pow. **0,1605 ha** – cena wywoławcza: **107 000,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
   - **140/3** (mapa) – pow. **0,1599 ha** - cena wywoławcza: **128 000,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**

   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024187/0.
   Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie. Teren z niewielkim spadkiem. Przez działkę nr 202/1 przebiega sieć kanalizacji deszczowej.
   Wszystkie nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej- ulicy Wiosennej, w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i gazu ziemnego.
   Dla obszaru, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje nr 57/2020, 58/2020 i 60/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
   Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **10^{00}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**
2. przy ul.Szymanowskiego (obręb Śmiecin), w skład której wchodzą działki o numerach: **1647 i 1646/2** - o łącznej pow. **0,0736 ha** - cena wywoławcza: **76 500,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł** – (mapa)
   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00010798/5.
   Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji, zakrzaczona.
   Sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego zlokalizowane są w ulicy Szymanowskiego.
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płocka" przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi wbudowane w budynku mieszkalnym tylko w parterze budynku.
   Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **10^{30}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**
3. przy ul.Kruczej i Ludowej (obręb Krubin), oznaczonych jako działki o numerach:
   - **54/1** (mapa) – pow. **0,1094 ha** - cena wywoławcza: **75 100,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**
   - **54/2** (mapa) – pow. **0,1624 ha** - cena wywoławcza: **120 000,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
   - **54/4** (mapa) – pow. **0,2187 ha** - cena wywoławcza: **150 000,00 zł** – wysokość wadium: **15 000,00 zł**
   - **54/5** (mapa) – pow. **0,2324 ha** - cena wywoławcza: **159 500,00 zł** – wysokość wadium: **16 000,00 zł**
   - **54/6** (mapa) – pow. **0,0997 ha** - cena wywoławcza: **55 200,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
   - **54/7** (mapa) – pow. **0,0999 ha** - cena wywoławcza: **55 300,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**
   - **54/8** (mapa) – pow. **0,1239 ha** - cena wywoławcza: **85 000,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
   - **54/11** (mapa) - pow. **0,1023 ha** - cena wywoławcza: **56 700,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**
   - **54/12** (mapa) – pow. **0,1314 ha** - cena wywoławcza: **90 100,00 zł** – wysokość wadium: **9 000,00 zł**
   - **54/13** (mapa) – pow. **0,1032 ha** - cena wywoławcza: **57 100,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**

   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00043502/4.

Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez działki 54/5, 54/6, 54/7 i 54/8 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.
Działki 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 54/8 i 54/12 położone są przy drogach gminnych o nawierzchni asfaltowej, natomiast działki 54/6, 54/7, 54/11 i 54/13 mają dostęp do ul.Kruczej przez wydzielone drogi dojazdowe.
Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowej przebiega w ulicy Kruczej i Ludowej. Dodatkowo w ulicy Ludowej przebiega sieć teletechniczna.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II" położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m^2.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **11^{00} .** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**

4. przy ul.Komunalnej(obręb Gostkowo), oznaczonych jako działki o numerach:
   - **20/2** (mapa) – pow. **0,0742 ha** – cena wywoławcza: **44 000,00 zł** – wysokość wadium: **4 000,00 zł**
   - **20/5** (mapa) – pow. **0,0695 ha** – cena wywoławcza: **41 000,00 zł** – wysokość wadium: **4 000,00 zł**

   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031309/4.
   Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie, zachwaszczone. Teren z niewielkim spadkiem.
   Sieć wodociągowa i energetyczna przebiega w ulicy Komunalnej, natomiast sieć gazu ziemnego – w ulicy Wiejskiej. Działki mają dostęp do drogi publicznej – ulicy Komunalnej.
   Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **12^{00} .** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**
5. przy ul.Św.Antoniego (obręb Scalenie), oznaczonych jako działki o numerach:
   - **4748/20** (mapa) – pow. **0,0695 ha** - cena wywoławcza: **73 500,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
   - **4748/22** (mapa) – pow. **0,0669 ha** - cena wywoławcza: **70 800,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024218/7.
   Nieruchomości są o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Św.Antoniego poprzez działkę nr 4748/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna.
   W drodze dojazdowej do działek przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna, natomiast sieć gazowa znajduje się w ulicy Św.Antoniego.
   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II" położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
   Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **12^{30}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**
6. przy ul.Z.Krasińskiego (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:
   - **1127/13** (mapa) – pow. **0,1384 ha** – cena wywoławcza: **104 000,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
   - **1127/14** (mapa) – pow. **0,1544 ha** – cena wywoławcza: **123 200,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
   - **1127/31** (mapa) – pow. **0,1359 ha** - cena wywoławcza: **108 400,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
   - **1127/33** (mapa) – pow. **0,1039 ha** - cena wywoławcza: **74 000,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

   oraz przy ul.Kosynierów (obręb Gostkowo), w skład której wchodzą działki o numerach: **101/26 i 101/4** o łącznej pow. **0,1029 ha** - cena wywoławcza: **82 100,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł** – (mapa)
   Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
   Dla ww. nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: PL1C/00021529/9 (działki 1127/13,1127/14,1127/31,1127/33), PL1C/00019182/7 (działka 101/26) i PL1C/00028018/2 (działka 101/4).

Nieruchomości są niezabudowane, o płaskiej konfiguracji. Położone są przy działkach gminnych, wydzielonych jako drogi, o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.
Sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna przebiegają w drodze przylegającej do działek. Sieć kanalizacji sanitarnej jest w fazie projektowej.
Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje nr: 25/2018, 26/2018, 27/2018, 28/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **14^{30}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**

7. niezabudowanej działki nr **88** o powierzchni **0,4201 ha**, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031955/7 – (mapa)
Cena wywoławcza wynosi **236 000,00 zł,** wysokość wadium: **25 000,00 zł.**
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka, o nawierzchni żwirowej. Sieć wodociągowa przebiega w ulicy Kolonia Niechodzka, natomiast sieć telekomunikacyjna i energetyczna zlokalizowane są w ulicy Niechodzkiej. Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Dla obszaru, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi (symbol E.37.P). Dla przedmiotowej działki nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przetarg odbędzie się w dniu **21.09.2020r.** o godzinie **10^{00}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**

- **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:**

1. przy ul.Św.Antoniego i Św.Krzysztofa (obręb Scalenie), oznaczonych jako działki o numerach:
- **4719/40** (mapa) – pow. **0,1125 ha** - cena wywoławcza: **127 500,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
- **4719/41** (mapa) –pow. **0,1190 ha** - cena wywoławcza: **134 900,00 zł** – wysokość wadium: **13 000,00 zł**
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024218/7.
Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Położone są przy działkach wydzielonych jako drogi publiczne.
Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ulicach Św.Krzysztofa i Św.Antoniego, w ulicy Św.Antoniego przebiega ponadto sieć kanalizacji sanitarnej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II" nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
I przetarg odbył się 02.03.2020r.
II przetarg odbędzie się w dniu **22.09.2020r.** o godzinie **13^{30}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**

- **I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż :**

1. niezabudowanej działki **nr 84/7** o powierzchni **0,5016 ha**, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00008409/5 – mapa (mapa)
Cena wywoławcza wynosi **276 000,00 zł,** wysokość wadium – **30 000,00 zł.**

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00008409/5.
Działka niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, w części zadrzewiona i zakrzaczona. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, zaś wzdłuż jej północno zachodniej granicy – podziemna sieć telekomunikacyjna.
Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Wg zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położona jest na terenie oznaczonym symbolem E.13.U – zabudowa usługowa.
Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.
Przetarg odbędzie się w dniu **21.09.2020r.** o godzinie **11^{00}.** Termin wpłacenia wadium: **17.09.2020r.**

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.
Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004.**
Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.
Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.
Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.
Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-00 w. 224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl.

Ciechanów, 11.08.2020r.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Krzysztof Kosiński