

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490)

o g ł a s z a

pisemny przetarg nieograniczony do oddania w najem boks garażowy o powierzchni 16,74 m², usytuowany w budynku murowanym, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 10-ŚRÓDMIEŚCIE, jako działka nr 942/16.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem garażowym, składającym się z 9 boksów garażowych, w tym jeden będący przedmiotem przetargu o powierzchni 16,74 m².

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie, oznaczona symbolem 2U – zabudowa usługowa.

3. Cena wywoławcza:

Oferowana kwota netto miesięcznego czynszu za najem garażu nie może być niższa niż **125,50 zł**.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **25,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do **08 września 2020 r.** (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Ciechanów w Banku BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.
2. Uczestnik przetargu winien złożyć ofertę, która powinna zawierać:
 - imię, nazwisko, adres oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną kwotę netto miesięcznego czynszu za najem boks garażowego i podpis,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
3. Oferta w zaklejonej kopercie winna wpłynąć do Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1 w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego (brana jest pod uwagę data nadania listu), nie później niż w dniu **14 września 2020 r.** z dopiskiem na kopercie: **„Oferta na przetarg – najem boks garażowego (nie otwierać koperty)”**.

Część jawna przetargu:

Publiczne otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **21 września 2020 r.** o godz. **9⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Część niejawna przetargu:

1. Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich. O wyniku przetargu, uczestnicy przetargu otrzymają informację korespondencyjnie.
2. Umowa najmu zostanie podpisana z uczestnikiem przetargu, który zaoferuje najwyższą kwotę czynszu za najem boksu garażowego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet czynszu, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta.

Najemca, umową najmu, otrzyma w najem przedmiot przetargu (boks garażowy) w stanie istniejącym.

Z up.PREZYDENTA MIASTA
/-Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Ciechanów, 2020.08.07