

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
o g ł a s z a

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów**

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr **4094/21** (mapa) o pow. **0,7554 ha**, nr księgi wieczystej: PL1C/00037675/2.
2. Położenie : miasto Ciechanów, obręb Scalenie, ulica Prymasa Tysiąclecia.
3. Opis nieruchomości : działka niezabudowana, w kształcie wieloboku, z niewielkimi deniwelacjami terenu, położona w zasięgu miejskich urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dostęp do drogi publicznej – ul.Prymasa Tysiąclecia – przez istniejący zjazd na działkę nr 4094/22, wydzieloną jako ciąg pieszo-jezdny.
4. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została natomiast decyzja nr 59/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
5. Cena wywoławcza (netto): **632 500,00 zł**. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT o stawce 23%.
6. Wysokość wadium: **60 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **18.08.2020r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w nieprzekraczalnym terminie do **14.08.2020r.** (włącznie). Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w.224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl.