

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku**  
**o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach: **942/14, 222/8, 225/3 i 227/3** o łącznej powierzchni **0,4477 hektara**, położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście.

Dla wyżej wymienionych działek prowadzone są księgi wieczyste numer: PL1C/00056348/0 (działki 942/17, 222/8), PL1C/00033766/9 (działka 225/3) i PL1C/00044949/6 (działka 227/3).

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w niewielkiej części zadrzewiona. Przez działkę przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz nieczynna sieć energetyczna.

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Powstańców Wielkopolskich, poprzez drogę lokalną przylegającą do południowej granicy nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza (netto): **1 517 000,00 złotych** , wysokość wadium: **150 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.06.2022** o godzinie **10<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **02.06.2022.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanym wyżej terminie. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym.

Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-24 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 31.03.2022

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**