

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów

położonej przy ul.Arмии Krajowej (obręb Śródmieście), w skład której wchodzi działki o numerach: **4590/11, 4589/8 i 4588/6** – o łącznej pow. **0,1841 ha** ([mapa](#))

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00023873/9 (dz. 4589/8 i 4590/11) i PL1C/00029603/8 (dz.4588/6).

Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie, z niewielkimi deniwelacjami. Położona na terenie w pełni uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna). Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Rzeczowskiej, wspólny dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nieruchomości położonej przy ul.Arмии Krajowej 45.

Przez zachodnią część nieruchomości przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociągowa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy osiedlami „Jeziorko” i „40-lecia” w Ciechanowie działki położone są na terenie oznaczonym symbolem U - funkcja podstawowa: usługowa (obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych o pow. użytkowej przekraczającej 500 m²); funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa realizowana jako 1 lokal mieszkalny dla użytkownika terenu.

Cena wywoławcza wynosi: **400 000,00 zł** – wysokość wadium: **40 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.06.2020r.** o godzinie **10⁰⁰** sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do **18.06.2020r.** (włącznie) wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu). Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w. 224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl