Prezydent
Miasta Ciechanów

Wykaz

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek ========== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Batalionów Chłopskich 19 mieszkania 8	50,21 metra kwadratowego	980/1 – 0,0786 ha obręb Śródmieście ========== 5021/277363	PL1C/00017446/2	Lokal mieszkalny położony na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Do używania pozostaje znajdująca się na kondygnacji podziemnej piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 980/1. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Miejskiej Ciechanów działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	98.900,00 złotych

Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym ========== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki ========== Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11
980/9 – 0,2987 hektara miasto Ciechanów obręb Śródmieście ========== 5021/277363	PL1C/00036281/6	Działka numer 980/9 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 980/1 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich 19. Położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Miejskiej Ciechanów działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	1.774.500,00 złotych ========== 32 123,12 złotych	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 8.030,78 złotych 2. opłata roczna: 321,23 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Ciechanów, 2026-11-02

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta