Prezydent
Miasta Ciechanów

Wykaz

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości		Numer oraz powierzchnia działki, na której położony jest budynek ========== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Adres lokalu	Powierzchnia				
1	2	3	4	5	6
miasto Ciechanów ulica Pułtuska 12 mieszkania 60	31,56 metra kwadratowego	367/3 – 0,1860 hektara obręb Śródmieście ========== 0,0077100	PL1C/00021473/1	Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki łącznie z wc i przedpokoju. Do używania pozostaje znajdująca się na kondygnacji podziemnej piwnica. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się na działce numer 367/3. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Miejskiej Ciechanów działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obszarze zabudowy śródmiejskiej.	155.070,00 złotych

Numer oraz powierzchnia działki pozostającej w użytkowaniu wieczystym ========== Wysokość udziału w działce	Numer księgi wieczystej działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena działki ========== Cena udziału	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tego tytułu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji.
7	8	9	10	11
367/22 – 0,1430 hektara miasto Ciechanów obręb Śródmieście ========== 0,0077100	PL1C/00036391/0	Działka numer 367/22 jest przedmiotem użytkowania wieczystego i łącznie z działką numer 367/3 stanowi nieruchomość wspólną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Pułtuskiej 12. Położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Miejskiej Ciechanów działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obszarze zabudowy śródmiejskiej.	951.800,00 złotych ========== 7.338,38 złotych	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 procent ceny udziału, natomiast opłata roczna 1procent ceny udziału. 1. pierwsza opłata: 1.834,59 złotych 2. opłata roczna: 73,38 złotych Pierwsza opłata zostanie doliczona do ceny lokalu i podlega zapłacie przed aktem notarialnym. Opłaty roczne płatne są z góry za rok bieżący w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Ciechanów, 2025-11-02

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta