

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
77/2 75/8	1,1137 <u>0,8507</u> 1,9644 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 90- Niechodzin- Bielin	PL1C/00025007/2	Nieruchomość niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Mleczarskiej, w której usytuowane są sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Działki położone są na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Dla terenu na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem E.10.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	1 540 500,00 złoty

1. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie podmiotów, które uzyskały *Decyzję o wsparciu* wydaną przez zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 15.02 - 07.03.2022 roku

Ciechanów, 14.02.2022

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA