

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW
działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o
gospodarce nieruchomościami
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów:

1. położonej przy ulicy Marii Dąbrowskiej (obręb Podzamcze), oznaczonej jako działki o numerach:
- **250/2 i 251/7** ([link do mapy](#)) – łączna powierzchnia **0,0127 hektara** – cena wywoławcza:
16 000,00 złotych – wysokość wadium: **1 400,00 złotych**.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00018477/5.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego trójkąta, nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Położona jest bezpośrednio przy ulicy Marii Dąbrowskiej, w której przebiegają sieci: energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.

Przez wyżej wymienione działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu RŁ14/3. W związku z tym w przypadku awarii sieci, właściciel udostępni działki bez roszczeń o odszkodowanie.

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położone są na terenie oznaczonym symbolem B.18.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.02.2022 roku** o godzinie **9⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **11.02.2022**.

2. położonych między ulicą Henryka Kuny a ulicą Aleksandra Chelmońskiego (obręb Śmiecin), oznaczonych jako działki o numerach:
- **1598/1 i 1598/2** ([link do mapy](#)) – łączna powierzchnia **0,0134 hektara** – cena wywoławcza: **12 000,00 złotych** – wysokość wadium: **1 200,00 złotych**;
- **1597/1** ([link do mapy](#)) – powierzchnia **0,0109 hektara** - cena wywoławcza: **10 000,00 złotych**
– wysokość wadium: **1 000,00 złotych**.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00037790/4.

Nieruchomości są niezabudowane, w kształcie prostokąta, zakrzaczone i zadrzewione samosiejkami drzew, nie dające możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielne nieruchomości.

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Ciechanów położone są na terenie oznaczonym symbolem C.11.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.02.2022 roku** o godzinie **10⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **11.02.2022.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**.

Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym.

Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23 - 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 27.12.2021

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA