

Ciechanów, dnia 14.02.2017 r.

M.7133.24.2017.SU

Sz. Pan
Marek Rutkowski
Radny Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m

Odpowiadając na interpelację, zgłoszoną podczas XXVII Sesji Rady Miasta Ciechanów w dniu 26 stycznia br., w której zwrócił się Pan Radny z zapytaniem, jak władze miasta zamierzają rozwiązać problem braku mieszkań socjalnych oraz o uzyskanie informacji odnośnie podejmowanych działań przy realizacji planowanej przez miasto, budowy trzech bloków mieszkalnych w rejonie ulicy Szwanke, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Uwarunkowania wieloletnich zaniedbań zarówno w budownictwie mieszkań socjalnych, jak i komunalnych oraz niewielki zakres remontów bieżących, spowodowały duży problem w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Dlatego, już w roku ubiegłym podjęte zostały działania systemowe celem rozwiązania tych problemów w dłuższej perspektywie czasu. W ramach naszego programu taniego budownictwa mieszkaniowego, który łączy ustawowe obowiązki, jakie nakładane są na samorządy, zaproponowaliśmy zastosowanie taniego budownictwo modułowego, spełniającego wymagania ustawowe dla mieszkań socjalnych z równoczesnym uwzględnieniem obniżenia kosztów eksploatacji budynków.

Natomiast, jak wiadomo, planowane inwestycje budowy lokali socjalnych nie mogły zostać rozpoczęte, z uwagi na brak akceptacji społecznej ich warunków lokalizacyjnych.

Jednocześnie, jesienią ub. roku, Uchwałą Nr 115/2016 Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 roku, został przyjęty Narodowy Program Mieszkaniowy, którym wyznaczono nową perspektywę realizacji polityki mieszkaniowej, tak ujęciu lokalnym, jak i ogólnie państwowym. Program obejmuje:

- wprowadzenie kompleksowych zmian prawnych, usprawniających proces inwestycyjno-budowlany,
- zmianę regulacji określających zasady funkcjonowania rynku najmu i racjonalizację zasad gospodarowania zasobem mieszkań komunalnych,
- aktywizację nowego budownictwa lokatorskiego w spółdzielczości mieszkaniowej,

- pakiet „Mieszkanie Plus” oparty na trzech filarach: budowa tańszych mieszkań, wsparcie budownictwa społecznego i wspieranie przez państwo oszczędzania na remont lub budowę prywatnego domu,
- wspieranie mniej zamożnych gospodarstw domowych w ponoszeniu wydatków związanych z zaspokajaną potrzebą mieszkaniową,
- wsparcie realizacji przedsięwzięć poprawiających stan techniczny istniejących zasobów mieszkaniowych i warunków zamieszkiwania (zintegrowane projekty rewitalizacji),
- jakościową i ilościową optymalizację zasobów mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stosownie do specyfiki wyzwań zmieniającej się struktury wiekowej społeczeństwa (polityka senioralna).

Założeniami pakietu „Mieszkanie Plus” przewiduje się między innymi, wspieranie przez budżet państwa budowy lokali socjalnych. Na I kwartał br. planowana jest nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Jednakże, nie planuje się zwiększenia wysokości wsparcia finansowego i przewiduje utrzymanie jej w dotychczasowej wysokości, tj. od 35% do 55% kosztów przedsięwzięcia, w zależności od celu i rodzaju wspieranego przedsięwzięcia.

W tej sytuacji, po wprowadzeniu zmian ustawowych, budowa mieszkań socjalnych winna być realizowana z udziałem wsparcia finansowego z budżetu państwa.

Natomiast odpowiedzi nt. informacji o podejmowanych działaniach przy realizacji planowanej przez miasto, budowy trzech bloków mieszkalnych w rejonie ulicy Szwanke, odrębnym pismem udzieli Pan Łukasz Lewandowski, Prezes TBS Sp. z o. o. w Ciechanowie, realizator tej inwestycji.

Prezydent Miasta
/-/ Krzysztof Kosiński