

Ciechanów, 26. 01. 2017

Pani Przewodnicząca, Panie Prezydencie, Pani Prezydent,

Państwo Radni, Szanowni Państwo

Moja interpelacja dotyczy sprawy poruszanej, w pewnym zakresie, na grudniowej sesji Rady Miasta i na styczniowym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Analiza materiałów przedłożonych na posiedzeniu wspomnianej Komisji, budzi bardzo duży niepokój i rodzi też szereg kolejnych zapytań. Przypomnę, że na mocy przepisów ustawy z **dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego** gmina obowiązana jest tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wszystkich wymagających tego członków wspólnoty samorządowej, tj. mieszkańcom gminy mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach.

Tak więc w oparciu o obowiązujące unormowania prawne, od których nie uciekniemy, Gmina musi wypełnić obowiązek w zakresie zapewniania lokali socjalnych, czy też mieszkań komunalnych rodzinom o niskich dochodach.

Za sprawa procedury weryfikacyjnej, która notabene może budzić pewne wątpliwości, lista oczekujących na mieszkania komunalne na dzień 31 grudnia 2016r., zmniejszyła się z 783 do 376 osób. Jeśli liczba ta odzwierciedla rzeczywisty stan potrzeb to jest to dobra wiadomość. Z drugiej jednak strony wśród oczekujących na mieszkanie jest np. 25 osób, które złożyły wnioski jeszcze w 1998 roku.

Bardzo niepokojąca wydaje się kwestia mieszkań socjalnych. Na takie lokale, na podstawie już orzeczonych wyroków sądowych, złożonych do Urzędu Miasta, oczekuje obecnie 136 rodzin. Już wkrótce jednak liczba ta zwiększy się o kolejnych

95 rodzin po zakończeniu postępowań wyrokami eksmisyjnymi z prawem do lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych.

Należy przypomnieć, że gmina ma ustawowy obowiązek zapewniania lokali socjalnych osobom uprawnionym. Tak więc ustawowy obowiązek może oznaczać konieczność zabezpieczenia przez Gminę 231 lokali socjalnych, czy też pomieszczeń zastępczych.

Realizacja ustawowych zadań Gminy w oparciu o istniejące zasoby nie jest możliwa, tym bardziej że:

po pierwsze - zaledwie kilkadziesiąt lokali odzyskiwanych jest w skali roku;

po drugie - w zasobach komunalnych oraz wspólnot mieszkaniowych, znajduje się aż ponad 100 budynków o nieodpowiednim standardzie, zaniedbanych, niemodernizowanych przez wiele poprzednich lat, w fatalnym stanie.

Sytuacja wydaje się zatem dramatyczna i wymaga podjęcia bardziej zdecydowanych działań.

Mam w związku z tym pytanie, jak władze miasta zamierzają rozwiązać problem braku mieszkań socjalnych? Cieszy fakt przystąpienia Gminy do programu Mieszkanie +, czyli plan budowy bloku z mieszkaniami na wynajem na gruncie gminnym przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w ramach Narodowego Funduszu Mieszkaniowego.

Może jednak warto również zainteresować się innymi możliwościami Programu Mieszkanie Plus, tak zwanym jego „drugim filarem”. Otóż samorzady mogą również wnioskować o dofinansowanie w wysokości od 35 do 55% kosztów budowy mieszkań komunalnych. Samorzady, w tym spółki gminne i towarzystwa budownictwa społecznego mogą także ubiegać się o preferencyjne kredyty w Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę społecznych mieszkań czynszowych. Program rządu Prawa i

Sprawiedliwości otwiera przed samorządami naprawdę nowe, duże możliwości, które należy maksymalnie wykorzystać.

Chciałbym również nawiązać do wypowiedzi Pana Prezesa TBS Łukasza Lewandowskiego na grudniowej sesji Rady Miasta. Myślę, że zaszło nieporozumienie, gdy, usłyszeliśmy, że program Mieszkanie Plus funkcjonuje już w Warszawie w pewnej dzielnicy: „Program rządowy kupił 100 mieszkań. Mieszkania będą oddawane do użytku w I kwartale 2017 roku. Na dzień dzisiejszy metr kwadratowy za wynajem mieszkania będzie kosztował 43 złote. Kawalerka 40 metrów – 1600 złotych samej opłaty za wynajem.” Zadał pan prezes również dwa pytania: „Czy mieszkańców Ciechanowa będzie stać na tak wysokie czynsze?” „Czy warto w to wchodzić, narzucając mieszkańcom tak wysokie czynsze?” . Myślę, że nieporozumienie polegało na tym, że odnosząc się do programu Mieszkanie Plus rządu Prawa i Sprawiedliwości , dokonał Pan analizy skutków programu przygotowanego i wdrażanego przez poprzednie władze centralne – poprzedni rząd. Warto przypomnieć, że umowę z wykonawcami na realizację pierwszych w Polsce mieszkań w ramach Programu Mieszkanie Plus podpisano w Białej Podlaskiej 22 grudnia 2016 roku.

Chciałbym również uzyskać informację na temat planowanej przez miasto budowy 3 bloków na ulicy Szwanke. Z tego miejsca dziękuję Panu Prezydentowi za podjęcie decyzji o budowie 3 bloków mieszkalnych, albowiem wpłynie to z pewnością pozytywnie na rynek mieszkaniowy w naszym mieście...

Do 11 stycznia ustalono termin zgłaszania ofert na opracowanie dokumentacji zagospodarowania tego terenu. Mam więc pytania: Czy wyłoniono już firmę, która przygotuje koncepcję zagospodarowania? Jaki jest zaplanowany harmonogram dalszych działań i kiedy prawdopodobnie mieszkania zostaną oddane do użytku?

/-/Marek Rutkowski

Radny Rady Miasta Ciechanów