

**U C H W A Ł A Nr 223/XIX/2016**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 28 kwietnia 2016 roku**

**w sprawie** wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy Nadfosnej 8

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **70%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

**Nadfosnej 8 – lokal nr 21** o powierzchni użytkowej 38,34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3834/90977 części w działce nr 10-532/4 o pow. 0,0853 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 113 500,00 zł.

**§2**

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych w ostatnim roku przed złożeniem wniosku o sprzedaż lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów

*Leszek Goździewski*

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2014 Prezydenta Miasta z dnia 20.02.2014r. zmieniające zarządzenie Nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najemca lokalu nr 21 w budynku położonym przy ul. Nadfosnej 8 spełnia podstawowe warunki udzielenia bonifikaty, zawarte w §2 niniejszej uchwały.

Pismem z dnia 01.10.2015r. został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 05.10.2015r. najemca potwierdził zgodę na jego nabycie, wskazując termin nabycia - maj 2016r.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Potocka – Rak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA