

U C H W A Ł A Nr 221/XIX/2016
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy Adama Asnyka 15

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **62%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

Adama Asnyka 15 – lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 59,81 m² wraz z udziałem 5981/77825 części w działce nr 30-319/63 o pow. 0,0978 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 150 300,00 zł.

§2

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych w ostatnim roku przed złożeniem wniosku o sprzedaż lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

Leszek Goździewski

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2014 Prezydenta Miasta z dnia 20.02.2014r. zmieniające zarządzenie Nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najemca lokalu nr 10 w budynku położonym przy ul.A.Asnyka 15 spełnia podstawowe warunki udzielenia bonifikaty, zawarte w §2 niniejszej uchwały.

Pismem z dnia 14.10.2015r. został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 12.11.2015r. najemca potwierdził zgodę na jego nabycie wskazując termin realizacji na maj 2016r.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Potocka – Rak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA