

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym użytkownikom wieczystym w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nabycia
Numer działki	Powierzchnia w hektarach					
569/12	0,0084	miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze	PL1C/00038985/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy Kargoszyńskiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem B.30.MN – teren zabudowy mieszkaniowej	20730,00 złotych
980/101 980/102	0,2259 0,0131	miasto: Ciechanów obręb: 0010- Śródmieście	PL1C/00023329/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem oznaczonym jako silosy i budynki magazynowe, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Działki położone przy ulicy Batalionów Chłopskich.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem A.24.MW – opisanym jako teren o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	696330,00 złotych

1335/2	0,0595	miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze	PL1C/00038795/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy 17 Stycznia.	Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego BLOKI I cz. B zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Ciechanów Numer 666/LXVII/2023 z dnia 27.04.2023 roku. Zgodnie z planem działka leży w kompleksie planistycznym oznaczonym symbolem 1U - opisanym jako teren zabudowy usługowej.	137570,00 złotych
720/3 721/7	0,0867 0,0236	miasto: Ciechanów obręb: 0040- Śmiecin	PL1C/00034359/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem oznaczonym jako , silosy i budynki magazynowe, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy Granicznej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem C.19.MW – opisanym jako teren o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	347030,00 złotych
375/79	0,1079	miasto: Ciechanów obręb: 0010- Śródmieście	PL1C/00053922/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy Pułtuskiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem A.20.UC – opisanym jako teren zabudowy śródmiejskiej (usługowo-mieszkaniowej).	3241110,00 złotych

1443	0,0804	miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze	PL1C/00032634/8	Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy Wyzwolenia.	Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego BLOKI I cz. B zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Ciechanów Numer 666/LXVII/2023 z dnia 27.04.2023 roku. Zgodnie z planem działka leży w kompleksie planistycznym oznaczonym symbolem 9U - opisanym jako teren zabudowy usługowej.	181710,00 złotych
1446	0,1692	miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze	PL1C/00054410/2	Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Działka położona przy ulicy Gabriela Narutowicza.	Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego BLOKI I cz. B zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Ciechanów Numer 666/LXVII/2023 z dnia 27.04.2023 roku. Zgodnie z planem działka leży w kompleksie planistycznym oznaczonym symbolem 15U - opisanym jako teren zabudowy usługowej.	391210,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w artykule 198g ustęp 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 14.01.2025 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 03.12.2024 – 27.12.2024.

**Z upoważnienia Prezydenta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**

Ciechanów, 25.11.2024