

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Liczba porządkowa	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Położenie	Numer księgi wieczystej	Cena (netto)
1	<p>Lokal mieszkalny numer 3 w budynku wielorodzinnym, położonym w Ciechanowie przy ulicy 11 Pułku Ułanów Legionowych 11. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,40 metra kwadratowego. W jego skład wchodzi: 2 pokoje i kuchnia zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku oraz 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój – zlokalizowane na poddaszu. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,63 metra kwadratowego. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 0,2028 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 539/1 o powierzchni 754 metry kwadratowe.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 295-A.</p>	miasto: Ciechanów obręb: 0010- Śródmieście ulica 11 Pułku Ułanów Legionowych 11	PL1C/00046588/1	203000,00 złotych
2	<p>Działka numer 1697 o powierzchni 0,0707 hektara. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego.</p> <p>Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna).</p> <p>Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza – poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach o numerach: 1690 i 1691.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blok” nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.</p>	miasto: Ciechanów obręb: 0030- Podzamcze ulica Henryka Sienkiewicza 23C	PL1C/00003631/5	235000,00 złotych

3	Działka numer 524/47 o powierzchni 0,0089 hektara. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego, który nie stanowi własności Gminy Miejskiej Ciechanów. Dla obszaru, na którym położona jest działka, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy	miasto: Ciechanów obręb: 0010- Śródmieście	PL1C/00026565/8	30000,00 złoty
---	--	--	-----------------	-------------------

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 14.01.2025 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy zostaje zamieszczony na okres od 02 do 23 grudnia 2024.

Ciechanów, 25.11.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**