

Ciechanów, dn. 21.10.2022 r.

WZP.271.1.46.2022

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Budowa budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejących budynków na terenie targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Zielonego Targu w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 w związku z art. 137 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Dotyczy branży sanitarnej - instalacje wewnętrzne zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie dotyczące:

1. Dolnego zasilenia pomp ciepła w opisie oraz w projekcie wykonawczym brak jest na ten temat informacji. W przedmiarach natomiast zawarte są pozycje dotyczące wykonania odwiertów. Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej wraz ze schematem technologicznym instalacji na wykonanie instalacji dolnego źródła ciepła do pomp ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego: Schemat zasilania dolnego źródła znajduje się na PZT, natomiast opis na str. 8 projektu technicznego i wykonawczego branży sanitarnej. Dokładniejsza dokumentacja możliwa jest na etapie wykonawczym po wybraniu wykonawcy i dostawcy systemu dolnego źródła jako rysunki warsztatowe do akceptacji projektanta.

2. Informacji nt. Wpustów dachowych przedmiar nie pokrywa się z ilością projektową wpustów dachowych. Do wyceny przyjmujemy liczbę rzeczywistą? - wpusty dachowe podgrzewane awaryjne: przedmiar: 3szt., pw – 7 szt.; - wpusty dachowe podgrzewane: przedmiar: 3szt., pw – 33 szt.). W związku z powyższym czy przedmiar doszacowuje ilość rurociągów hdpe?

Odpowiedź Zamawiającego: W przedmiarze instalacji sanitarnych jest błąd. Należy przewidzieć sumie 40 wpustów podgrzewanych, w tym 33 zwykłych i 7 awaryjnych - zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem w części budowlanej. Podane w

przedmiarach orientacyjne długości wszystkich rur HDPE do wpustów są poprawne (suma DN40, 56 i 110mm), jednakże piony KD3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 powinny być w całości wykonane jako DN110mm.

3. Instalacja hydrantowa projekt nie przewiduje wykonania instalacji hydrantowej wewnętrznej, prosimy o informację czy nie powinna ona być wykonana w budynku?
Odpowiedź Zamawiającego: Projekt nie przewiduje wykonania wewnętrznej instalacji hydrantowej. W budynku zastosowano rozwiązania z podziałami stref pożarowych (ZLIII i ZLI), celem braku konieczności stosowania hydrantów.
4. Uzdatnianie wody projekt nie uwzględnia montażu stacji uzdatniania wody. Przy instalacji podłogowej wydłuża ona żywotność instalacji oraz urządzeń oraz ułatwia zachowanie czystości (brak osadu) i eksploatację instalacji c.o. oraz wodociągowej.
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje wykonania stacji uzdatniania wody.
5. Prosimy o załączenie rysunków w wersji .dwg.
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie udostępni plików DWG na etapie postępowania przetargowego. Pliki DWG zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych.

Wyjaśnienie Zamawiającego poza pytaniami:

Mając na uwadze wytyczne ZWIK w Ciechanowie, aby przepompownie lokalizować poza jezdnią, dokonuje się zmiany w zakresie uwzględnienia dodatkowej studni przepompowni kanalizacji sanitarnej między studniami S2 i S3 w końcowym odcinku drogi tuż przed włączeniem w ulicy Płońskiej. Doprecyzowano rzędne kanalizacji deszczowej prowadzącej do zbiornika retencyjnego. W załączeniu rysunek: 1-PZT 2022-10-18.

1. Gdzie znajduje się projekt rozbiórek? Nie mogę go odnaleźć w pobranej dokumentacji:

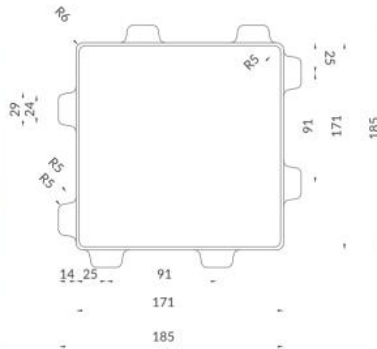
Przewiduje się również rozbiórkę lub zaślepienie instalacji zewnętrznych które obsługiwały w/w budynki w tym rozbiórkę istniejącej instalacji napowietrznej oświetlenia terenu i zasilania budynków.

Projekt budowlany rozbiórki znajduje się w drugiej części niniejszego opracowania.

Odpowiedź Zamawiającego: Brak jest oddzielnego opracowania obejmującego rozbiórkę budynków wraz z infrastrukturą. Powyższy opis został sporządzony na podstawie opisu do projektu dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę. Druga część opracowania to projekt architektoniczno-budowlany. Oprócz opisu towarzyszą mu rysunki (inventaryzacja) budynków do rozbiórki, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia. Nie ma w nim żadnych dodatkowych technologii, opisów, ani czynników wpływającym na wycenę rozbiórki obiektów. Projekt w załączeniu (link dokumentacja Projekt)

2. Czy wykonawca ma dowolność w zastosowaniu grysu do wypełnienia spoin w kostce (frakcja oraz rodzaj materiału)? Jeśli nie prosimy o określenie wymagań.

Rysunek poglądowy:



Odpowiedź Zamawiającego: Należy zastosować grys szary o frakcji 2-8mm.

3. Proszę o potwierdzenie, że jako izolację pod posadzką należy stosować EPS300 a nie XPS300.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z projektem zaprojektowano w warstwach posadzki parteru styropian EPS300, a w stropie piętra EPS200. Dopuszcza się zastąpienie izolacji polistyrenem ekstrudowanym XPS.

4. Jaki parametr λ mają mieć płyty styropianowe i XPS stosowane jako izolacja termiczna posadzek i dachu?

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć dla płyt EPS zastosowanych w warstwach posadzki na gruncie i stropu parametr λ : 0,031 do 0,040, natomiast dla płyt XPS dachowych parametr λ : 0,029 do 0,037.

Elewacja:

1. Jaka ma być grubość profilu omega, który jest między murem a płytą warstwową PIR? Jaki rozstaw tych ceowników?

Odpowiedź Zamawiającego: Profil omega ma grubość 5cm (zgodnie z rysunkami np. A_09 Struktury warstwowe oraz detalami min. A_D18, A_D20, A_D22, A_D23, A_D24, A_D25 i innymi), może on być stalowy lub aluminiowy o powierzchni stykowej zgodnie z wytycznymi producenta. Przyjęty rozstaw pionowy profili montażowych nie jest większy niż wartości podane przez danego producenta płyty warstwowej. Obliczeń dokonano indywidualnie podczas tworzenia rysunków warsztatowych, uwzględniając oprócz wartości normowych również ciężar elementów ozdobnych – profili elewacyjnych.

2. Jedyna płyta elewacyjna ukryty łącznik PIR 150 mm to jest Kingspan. Czy są dopuszczalne inne rozwiązania zamienne np. PIR 140 albo 160mm z odkrytym łącznikiem? Inaczej zamykamy się na jednego producenta.

Odpowiedź Zamawiającego: Przyjęte rozwiązanie projektowe dopuszcza zastosowanie płyt warstwowych różnych producentów. Należy mieć na uwadze fakt, że projekt przewiduje występowanie obok płyt PIR gr. 150mm (+profil omega 5cm) płyt z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 200mm z mocowaniem przez taśmy/przekładki bezpośrednio do muru - wówczas lico zewnętrzne elewacji zostanie wykonane jednej płaszczyźnie (pasy p.poż. opisane na rzutach budynku). Przed dokonaniem wyboru konkretnego producenta należy dokonać zweryfikowania możliwości mocowania elementów elewacyjnych bezpośrednio do zewnętrznej blachy płyty warstwowej (powinna być grubsza i dostosowana do wskazanego rozwiązania – grubość blachy dobrana na podstawie obliczeń warsztatowych konkretnego producenta), celem uniknięcia ewentualnej utraty gwarancji dla płyty (analogicznie pytanie nr 4 poniżej). W przypadku konieczności zmiany grubości płyt, należy opracować rozwiązanie licujące płyty PIR z płytami z rdzeniem z wełny mineralnej (regulując grubością omeg) oraz zachować wartość współczynnika przewodzenia ciepła $U(\max)=0,20$ W/(m²*K) dla całej przegrody. Minimalna grubość płyt PIR jaką należy zastosować w projekcie to 140mm. Dopuszcza się zastosowanie płyt warstwowych z odkrytym łącznikiem.

3. Na elewacji elementy dekoracyjne powinny spełniać wymagania par. 225 WT. Czy zaproponowane rozwiązanie projektowe spełnia te wymagania?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, zaproponowane rozwiązanie spełnia zapisy par. 225 WT. Przyjęte rozwiązanie łącznie z mocowaniem płyty warstwowej (która jest mocowana do konstrukcji) należy rozpatrywać wspólnie jako okładzinę zewnętrzną. Element dekoracyjny pionowy to standardowy profil dociskowy profili w fasadach szklanych.

4. Producent płyt warstwowych nie da gwarancji na swoje produkty jeśli zaczniemy do niego mocować inne elementy elewacyjne.

Odpowiedź Zamawiającego: Na etapie opracowania dokumentacji przeprowadzono konsultacje z producentami, którzy dopuszczają mocowanie systemowych elementów elewacyjnych (profile dociskowe z systemów fasadowych) bez utraty gwarancji. Więcej w temacie płyt również w odpowiedzi na pytanie nr 2 powyżej.

5. Czy jest przewidziany jakiś system podkonstrukcji pod płyty warstwowe z wełny? W projekcie jest przewidziany montaż płyt prosto do muru – po pierwsze mur może nie mieć płaszczyzny i będzie wymagał rektyfikacji a po drugie.

Odpowiedź Zamawiającego: W projekcie przewidziano montaż płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej bezpośrednio do muru przez przekładki – samoprzylepne taśmy uszczelniające z PE grubości 5mm (detal A_D20). Miejsc

zastosowania płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o podanym sposobie mocowania jest niewiele (patrz rzuty budynku) – są to tylko miejsca, co do których wymagane jest spełnienie odporności ogniowej ściany. Ściany murowane oraz żelbetowe budynku w tych miejscach należy wykonać ze szczególną starannością, minimalizując tym samym konieczność dodatkowych elementów wyrównawczych pod płyty warstwowe.

6. Jaki jest detal pionowego łączenia płyt? Na elewacji nie widać żadnych omeg ani innych obróbek

Odpowiedź Zamawiającego: Detal połączenia pionowego płyt (jako zasadę zarówno dla płyt PIR jak i z rdzeniem z wełny mineralnej) pokazano na rysunku Detalu A_D19, który przez pomyłkę nie znalazł się w dokumentacji elektronicznej w PFD – rysunek w załączeniu.

7. Brak wytycznych do wykonania posadzki betonowej pod jastychem na parterze
- Odpowiedź Zamawiającego: Posadzkę betonową należy wykonać jako wylewaną z betonu C20/25, zbrojoną dołem siatką stalową (#8 co 15cm ze stali A-IIIN) lub zbrojeniem rozproszonym (w ilości na m³ betonu zależnej od zastosowanych włókien oraz dobranej obliczeniowo do grubości i wymaganej wytrzymałości posadzki na etapie wykonawczym). Należy również przewidzieć nacinane dylatacje posadzki w polach maksymalnie 6x6m oraz przy słupach itp. zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dach:

8. Czy zamawiający dopuszcza zamianę XPS 300 o projektowanej zmiennej grubości warstw stanowiącego termoizolację dachu o współczynniku $\lambda_{max} = 0,037 [W/mK]$ na inny materiał, o parametrach nie gorszych niż deklarowany w projekcie? Jakie dodatkowe parametry poza współczynnikiem λ powinien spełniać zamiennik?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Zamawiający dopuszcza zamianę XPS 300 o projektowanej zmiennej grubości warstw stanowiącego termoizolację dachu o współczynniku $\lambda_{max} = 0,037 [W/mK]$ na inny materiał, o parametrach nie gorszych niż deklarowane w projekcie. Oprócz deklarowanego współczynnika λ materiał powinien charakteryzować się odpowiednim współczynnikiem wytrzymałości na ściskanie wynoszącym ≥ 300 kPa.

Pozostałe:

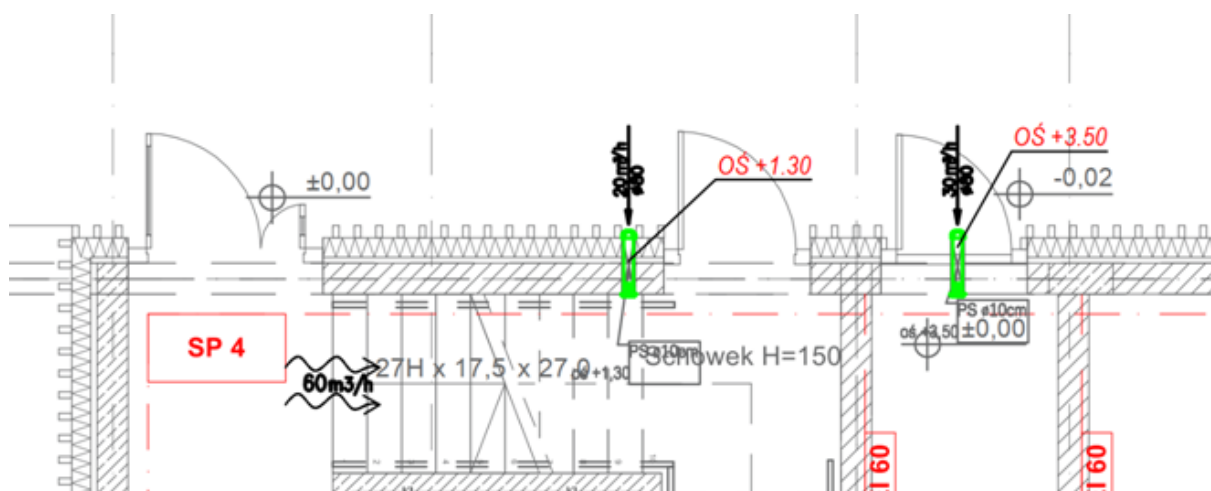
9. Generalny Wykonawca nie może udzielić gwarancji 60 miesięcy (lub 84 mc) w przypadku gdy na poszczególne urządzenia producent daje gwarancję krótszą (np. pompy, urządzenia teletechniczne itp.). Prosimy o zmianę zapisu umowy uwzględniającą długość gwarancji dawaną przez Generalnego Wykonawcę adekwatną do gwarancji producenta poszczególnych urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający jako kryterium wyboru ofert określił m. in. okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (min. 60, max. 96 miesięcy). W cenie oferty należy uwzględnić udzielenie przez Wykonawcę gwarancji dla okresów wykraczających poza okresy gwarancji, jakiej udzielają poszczególni producenci.

10. Czy koszt serwisów urządzeń powinien być ujęty w ofercie przez cały okres gwarancji urządzeń?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, kosztu serwisu urządzeń w okresie gwarancji urządzeń nie należy uwzględniać w ofercie. Serwis urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należeć będzie do obowiązków Zamawiającego.

11. Na rzucie parteru (zdjęcie poniżej) jest zaprojektowany transfer powietrza w ścianie, nie jest on opisany. Proszę o potwierdzenie, że są to nawietrzaki ściennie. W której pozycji kosztorysu zostały one ujęte, czy należy je dopisać jako pozycja dodatkowa. Jakie parametry techniczne powinny spełniać (np. akustyczne). Gdzie znajduje się szczegółowy opis tych urządzeń?



Odpowiedź Zamawiającego: Tak, są to nawietrzaki ściennie. Nawietrzaki te należy uwzględnić w wycenie. Jedyne wymagania stawiane przyjętym nawietrzakom są wydajność (20m³/h dla schowka i 30m³/h dla rozdzielni elektrycznej), oraz kolor zewnętrzny oprawy i maskownicy urządzenia – RAL9010 jak elewacji budynku.

12. Czy kary wymienione w paragrafie 10 wzoru umowy dotyczą kwot brutto umowy między GW a investorem czy GW a podwykonawcą?

„13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;”.

Odpowiedź Zamawiającego: Kwoty kar umownych wskazanych w treści § 10 ust. 13 OPU-z dotyczą kwot, jakie Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz

Zamawiającego w przypadku powstania okoliczności uzasadniających naliczenie tych kwot.

13. Zgodnie z projektem wykonawczym tom I- architektura PZT zakres ogrodzenia obejmuje 103mb w tym jedna brama wjazdowa szerokości 4mb, na rysunku PZT wrysowane jest ogrodzenie na odcinkach A-D, G-I, O-P, R-A, proszę o wskazanie zakresu ogrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z projektem PZT ogrodzenie oznaczono jako linię ciągłą granatową z kwadratowymi elementami. Znajduje się ono na odcinkach: od południa: O-P od północy: R-A (w tym odcinku brama 4m), od wschodu A-B-C-D oraz kilka metrów w kierunku punktu E (ogrodzenie kończy się na wysokości narożnika budynku najbliższej granicy działki), oraz F-G (początek za bramą w kierunku punktu G), G-H-I, oraz L-M (na odcinku poza ścianą budynku w granicy działki).

14. Zgodnie z projektem architektury rzut piętra, rys. A_03b w pomieszczeniu kawiarnia narysowane jest wyposażenie w postaci stolików, krzeseł i leżaków, czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Stoliki oraz krzesła w kawiarni i na tarasie nie są objęte przedmiotem zamówienia. Natomiast widoczne na rzucie piętra leżaki w ilości 14 sztuk oznaczone jako L_01 oraz opisane w opisie do projektu architektury – tak.

W związku z uzyskaniem decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 490/2022 z dnia 30.09.2022 r. o pozwoleniu na budowę obejmującym rozbiórkę budynków handlowo - usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę budynku handlowo - usługowego, budowę parkingu dla samochodów osobowych pod potrzeby planowanej inwestycji w ilości 92 naziemnych stanowisk postojowych, budowę odcinka drogi lokalnej klasy L, budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w załączeniu przekazuje się skan w/w decyzji.

Jednocześnie działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
2. Termin związania ofertą

Treść przed zmianą:

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 27.10.2022 r. do godziny 11:00

2) Otwarcie ofert nastąpi 27.10.2022 r. o godz. 12.00.

2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 24.01.2023 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść po zmianie:

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **31.10.2022 r. do godziny 11:00**

2) Otwarcie ofert nastąpi **31.10.2022 r. o godz. 12.00.**

2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **28.01.2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. Prezydenta Miasta
Adrianna Saganek
SEKRETARZ MIASTA

Załączniki:

1. Rysunek 1-PZT 2022-10-18.
2. Projekt – (link_dokumentacja_Projekt)
3. Rysunek Detalu A_D19
4. Decyzja Starosty Ciechanowskiego nr 490/2022