

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Ciechanowie:

1. numer 139/4 i 202/1 o łącznej powierzchni 0,1605 hektara (jedność gospodarcza), obręb Podzamcze (tu znajduje się link do mapy).
Cena wywoławcza wynosi 215500,00 złotych, wysokość wadium – 20000,00 złotych.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024187/0. Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie czworokąta. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiosennej zapewnia wewnętrzna droga gruntowa na działkach 139/1 i 139/2.
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja numer 57/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. numer 4719/48 (obwód Scalenie) o powierzchni 0,0867 hektara (tu znajduje się link do mapy) - cena wywoławcza: 198500,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024218/7. Działka jest niezabudowana, jej kształt jest regularny a teren płaski. Uzbrojenie obejmuje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki zapewnia utwardzona droga oznaczona jako działka numer 4723.
Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja numer 71/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Pierwszy przetarg na wyżej wymienione działki odbył się 02.07.2024 roku.
Drugi przetarg odbył się 18.09.2024 roku.
Trzeci przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1 i 2) odbędzie się w dniu 19.11.2024 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 17.11.2024 roku.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia, w skład której wchodzi działki o numerach: 54/6 i 55/7 – o łącznej powierzchni 0,1865 hektara (tu znajduje się link do mapy).
Cena wywoławcza wynosi: 254200,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych.
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00016943/9.
Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 54/6 przebiega podziemna linia energetyczna. Nieruchomość położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z Ronda Narodowych Sił Zbrojnych.
Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przetarg na wyżej wymienione działki odbędzie się w dniu 19.11.2024 roku. o godzinie 9.15. Termin wpłacenia wadium: 17.11.2024 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 07.10.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**