

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Ciechanowie:

1. numer 54/7 (obręb Krubin) o powierzchni 0,0999 hektara, ([tu znajduje się link do mapy](#))
Cena wywoławcza wynosi 96600,00 złotych, wysokość wadium – 9000,00 złotych.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00043502/4.
Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez Działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 54/9. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 metrów kwadratowych.”
2. numer 203 (obręb Szczurzyn) o powierzchni 0,1097 hektara, ([tu znajduje się link do mapy](#)).
Cena wywoławcza wynosi 112000,00 złotych, wysokość wadium – 10000,00 złotych.
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00023973/0. Działka jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączy sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz teleinformatycznej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Niechodzkiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę numer 207/2.
Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
3. numer 89 (obręb Niechodzin-Bielin) o powierzchni 0,6000 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) - cena wywoławcza: 521600,00 złotych – wysokość wadium: 50000,00 złotych
4. numer 90 (obręb Niechodzin-Bielin) o powierzchni 0,4570 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) - cena wywoławcza: 397300,00 złotych – wysokość wadium: 40000,00 złotych
Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działek (punkt 3 i 4) prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00008409/5.
Działki są niezabudowane, w kształcie zbliżonym do trapezu, w przeważającej części zadrzewione i zakrzaczone. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka.
Przez działki, wzdłuż północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.
W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.
Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie były również wydane decyzja o warunkach zabudowy.
Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem E.37.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.

Przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1, 2, 3 i 4) odbędzie się w dniu 21.10.2024 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 17.10.2024.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 12.09.2024 r.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**