

**PREZYDENT
MIASTA CIECHANÓW**

WGN.6840.4.2022

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
942/17 222/8 227/3 225/3	0,1265 0,2405 0,0253 <u>0,0554</u> 0,4477 hektara	miasto Ciechanów obręb: Śródmieście	PL1C/00056348/0 (działki 942/17, 222/8) PL1C/00033766/9 (działka 225/3) PL1C/00044949/6 (działka 227/3)	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w niewielkiej części zadrzewiona. Przez działkę przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz nieczynna sieć energetyczna. Dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców Wielkopolskich, poprzez drogę lokalną przylegającą do południowej strony nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MWU4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	1 517 000,00 złotych

Uwaga: do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do **18.03.2022 roku** składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 04 - 24.02.2022 roku

Ciechanów, 03.02.2022r.

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**