



**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach
konsultacji społecznych projektu planu ogólnego
Gminy miejskiej Ciechanów**

Dyżur projektanta – 02.03.2026

Ciechanów, 03.03.2026 r.

1. Informacje wstępne

W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 10 lutego 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów, w dniu 02.03.2026 r. w godzinach od 16.00 do 18.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów (ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, parter) zorganizowano drugi dyżur projektanta w przedmiocie projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów. Dyżur miał formę stacjonarną, bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość, odbył się po godzinach pracy Urzędu Miasta Ciechanów.

W dyżurze uczestniczyli:

1. Pan Marek Korpanty – Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Ciechanów, pełniący jednocześnie funkcję Głównego projektanta projektu planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów.
2. Interesariusze planowania przestrzennego, zgodnie z listą obecności.

Na liście obecności wpisało się 8 osób.

2. Zagadnienia poduszone przez Interesariuszy

W trakcie dyżuru projektanta poruszone zostały następujące zagadnienia:

- 1) Zasadność wyznaczenia strefy usługowej (80SU) na tyłach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (81SJ).
- 2) Zwiększenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy o pozostałą część strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (3SJ).
- 3) Wyznaczenie w ramach strefy otwartej 21SO, w rejonie bezpośrednio przylegającym do strefy usługowej 49SU, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej.
- 4) Zwiększenie zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (39SJ) w kierunku północnym.

Projektant planu udzielał odpowiedzi na zadawane pytania, wyjaśniał zgłaszane wątpliwości. Zwrócona została uwaga na przepisy ustalające zasady sporządzenia planu ogólnego, w szczególności te określające zasady wyznaczania stref planistycznych umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Wyjaśniono również obowiązujące zasady i ograniczenia dotyczące rozszerzania granic obszarów uzupełnienia zabudowy.

Uczestnicy dyżuru zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego, obowiązujących terminach oraz formach złożenia uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Sporządzający: Marek Korpanty

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
mgr inż. Marek Krzysztof Korpanty

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
I Zastępca Prezydenta