

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
89	0,6000 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0090- Niechodzin- Bielin	PL1C/00008409/5	Działka niezabudowana, w kształcie trapezu, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzaczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Przez działkę, wzdłuż północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.37.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	521600,00 złotych
90	0,4570 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0090- Niechodzin- Bielin	PL1C/00008409/5	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzaczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Przez działkę, wzdłuż północnej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. W ulicy Kolonia Niechodzka przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energetyczna i telekomunikacyjna w ulicy Niechodzkiej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.37.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	397300,00 złotych

54/7	0,0999 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0060- Krubin	PL1C/00043502/4	Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce numer 54/9. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin dwa” działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 metrów kwadratowych.”	96 600,00 złotych
------	----------------	--	-----------------	---	---	-------------------

1. Do ceny sprzedaży działki numer 54/7 zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 procent. Sprzedaż działek 89 i 90 zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 16.09.2024 składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 05-26.08.2024.

Ciechanów, 01.08.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczyk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**