

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Ciechanowie:

1. numer 139/4 i 202/1 o łącznej powierzchni 0,1605 hektara (jako jedność gospodarczą), obręb Podzamcze ([tu znajduje się link do mapy](#)).
Cena wywoławcza wynosi 215 500,00 złotych, wysokość wadium – 20000,00 złotych.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024187/0. Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie czworokąta. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiosennej zapewnia wewnętrzna droga gruntowa na działkach 139/1 i 139/2.
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja numer 57/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Pierwszy przetarg odbył się 02.07.2024 roku.

2. numer 4719/48 (obręb Scalenie) o powierzchni 0,0867 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) - cena wywoławcza: 198500,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych

3. numer 4719/49 (obręb Scalenie) o powierzchni 0,0856 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) - cena wywoławcza: 196000,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych

Do wyżej wymienionych cen sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Dla działek (punkt 2 i 3) prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024218/7. Działki są niezabudowane, ich kształt jest regularny a teren płaski. Uzbrojenie obejmuje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działek zapewnia utwardzona droga oznaczona jako działka numer 4723.

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dla działki numer 4719/48 – decyzja numer 71/2023 i dla działki numer 4719/49 – decyzja numer 72/2023.

Pierwszy przetarg na wyżej wymienione działki odbył się 02.07.2024 roku.

Drugi przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1, 2 i 3) odbędzie się w dniu 18.09.2024 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 13.07.2024.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek położonych w Ciechanowie:

1. numer 321/1 (obręb Śmiecin) o powierzchni 0,0097 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) – cena wywoławcza: 18000,00 złotych – wysokość wadium: 2000,00 złotych

2. numer 321/2 (obręb Śmiecin) o powierzchni 0,0101 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) – cena wywoławcza: 18000,00 złotych – wysokość wadium: 2000,00 złotych

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00062648/8.

Działki są niezabudowane, w kształcie wydłużonych prostokątów, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Widnej (działka numer 321/1) oraz ulicy Joachima Lelewela (działka numer 321/2). Na działce 321/2 znajdują się nakłady obce w postaci nasadzeń roślinnych.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie były również wydane decyzje o warunkach zabudowy.

3. numer 4430/6 (obręb Śródmieście) o powierzchni 0,0139 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) – cena wywoławcza: 45610,00 złotych – wysokość wadium: 4000,00 złotych

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00032392/9.

Działka jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Dojazd do Działki możliwy tylko przez teren działki sąsiedniej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ograniczenie przetargu na wyżej wymienione działki polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z poszczególnymi działkami.

Przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1, 2 i 3) odbędzie się w dniu 18.09.2024 roku o godzinie 10.00. Termin wpłacenia wadium: 13.07.2024.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia 13.09.2024 włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 25.07.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**