

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Numer działki	Powierzchnia				
1	203	0,1097 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0050 Szczurzyn	PL1C/00023973/0	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączy sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz teleinformatycznej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Niechodzkiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę numer 207/2. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	112000,00 złotych
2	850/14 849/12	$\begin{array}{r} 0,0191 \\ 0,0026 \\ \hline 0,0217 \end{array}$ hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin	PL1C/00024775/9 – działka 849/12 PL1C/00023643/8 – działka 850/14	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działki możliwe do zagospodarowania tylko z nieruchomością do niej przylegającą. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	35000,00 złotych

3	418/50 418/53	0,0060 <u>0,0006</u> 0,0066 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0010 Śródmieście	PL1C/00021448/7	Nieruchomość niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Na nieruchomości znajdują się nakłady obce w postaci ogrodzenia, kostki brukowej, nasadzeń roślinnych. Działki możliwe do zagospodarowania tylko z nieruchomością do niej przylegającą. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	16500,00 złotych
4	1463/2	0,0012 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0040 Śmiecin	PL1C/00026706/9	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Na działce znajdują się nakłady obce w postaci ogrodzenia oraz nasadzeń roślinnych. Działka możliwa do zagospodarowania tylko z nieruchomością do niej przylegającą. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	2400,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 19.08.2024 składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 08 - 29.07.2024

Ciechanów, 2024-07-04

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**