

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek położonych w Ciechanowie:

1. numer 139/4 i 202/1 o łącznej powierzchni 0,1605 hektara (jako jedność gospodarczą), obręb Podzamcze. Cena wywoławcza wynosi 215500,00 złotych, wysokość wadium – 20000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)).
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024187/0. Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie czworokąta. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiosennej zapewnia wewnętrzna droga gruntowa na działkach 139/1 i 139/2.
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja numer 57/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 2. numer 4719/46 o powierzchni 0,0837 hektara - cena wywoławcza: 192000,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)),
numer 4719/47 o powierzchni 0,0939 hektara - cena wywoławcza: 215000,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)),
numer 4719/48 o powierzchni 0,0867 hektara - cena wywoławcza: 198500,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)),
numer 4719/49 o powierzchni 0,0856 hektara - cena wywoławcza: 196000,00 złotych – wysokość wadium: 20000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)).
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024218/7. Działki są niezabudowane, położone w obrębie Scalenie. Ich kształt jest regularny a teren płaski. Uzbrojenie obejmuje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działek zapewnia utwardzona droga oznaczona jako działka numer 4723.
Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dla działki numer 4719/46 – decyzja numer 69/2003, dla działki numer 4719/47 – decyzja numer 70/2023, dla działki numer 4719/48 – decyzja numer 71/2023 i dla działki numer 4719/49 – decyzja numer 71/2023.
- Przetarg na wyżej wymienione działki (punkt 1 i 2) odbędzie się w dniu 02.07.2024 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
3. numer 885/6 o powierzchni 0,1558 hektara - cena wywoławcza: 167000,00 złotych – wysokość wadium: 15000,00 złotych ([tu znajduje się link do mapy](#)).
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.
Działka położona w obrębie Śmiecin. Prowadzona jest dla niej księga wieczysta PL1C/00016536/3. Nieruchomość jest niezabudowana, o lekkim spadku, odłogowana. Położona jest w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej.
Dostęp do drogi publicznej – ulicy Czarnieckiego poprzez działki gminne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi (3KDL i 17KDD).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płocka” działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolami 11U – teren zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2024 roku o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do 28.06.2024 na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer: 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 20.05.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**