

Ciechanów, dn. 17.10.2022 r.

WZP.271.1.46.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Budowa budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejących budynków na terenie targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Zielonego Targu w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 w związku z art. 137 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Czy przedmiotem oferty jest tymczasowa organizacja ruchu ze strony Wykonawcy związana z budową zjazdu? Czy uwzględnić w ofercie?  
Odpowiedź Zamawiającego: Tymczasowa organizacja ruchu nie jest objęta zakresem postępowania ofertowego.
2. Czy przebudowa istniejącego skrzyżowania objęta jest zakresem postępowania ofertowego?  
Odpowiedź Zamawiającego: Przebudowa istniejącego skrzyżowania nie jest objęta zakresem postępowania ofertowego.
3. Czy można zmienić zapis umowny dotyczący terminu płatności dla podwykonawców wynoszący 14 dni. Wielu z naszych podwykonawców ma z nami już ustalone terminy 30 dniowe na dokonanie płatności.  
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Zgodnie z §10 ust. 3 OPU-b termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

4. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.10.2022 r. Dłuższy termin pozwoli na uwzględnienie wszystkich odpowiedzi udzielonych w dn. 14.10.2022 r. oraz na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 27.10.2022 r.

5. Czy elementy pochodzące z rozbiórek jak np. stal kształtowa (złom stalowy) mają być przekazane inwestorowi czy ich uprzątnięcie jest po stronie GW?

Odpowiedź Zamawiającego: Elementy pochodzące z rozbiórek w tym stal kształtowa (złom stalowy) stanowią odpady budowlane/rozbiórkowe, w związku z czym muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.

### **Instalacje elektryczne**

6. Poz. 12 przedmiaru robót nie określa typu oraz przekroju kabla sn. PT oraz PW nie określa również jaki typ kabla sn należy przebudować. Proszę o określenie typu oraz przekroju kabla jaki należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego: Do wyceny proszę przyjąć kabel 3x(XRUHAKXS 1x150).

7. Brak w przedmiarze robót kosztów za dopuszczenie do pracy na urządzeniach sn należących do Energa Operator oraz pomiarów elektrycznych – dotyczy przebudowy istniejącego kabla sn. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

8. Brak w przedmiarze robót geodezyjnej obsługi związanej z wytyczeniem linii kablowych zewnętrznych oraz inwentaryzacji powykonawczej. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy. Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy do obowiązków Wykonawcy – m. in. zgodnie z treścią § 4 ust. 8 oraz § 7 ust. 2 pkt. 14 OPU-b.

9. Poz. 31 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Poz. 31 przedmiaru robót dotyczy rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego ROZ.

10. Poz.40 przedmiaru robót zawiera montaż rur osłonowych HDPE 110 dwudzielnych w ilości 660 m. Zgodnie z projektem należy użyć rur dwuściennych o odporności na ściskanie N250 i sztywności obwodowej 5,0 kN/m<sup>2</sup>. Jaki typ rur przyjąć do wyceny – dwudzielna jak wskazuje opis przedmiaru robót, czy dwuścienna jak wskazuje projekt wykonawczy?

Odpowiedź Zamawiającego: Do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć rury dwudzielne zgodnie z projektem wykonawczym.

11. Poz.41 przedmiaru robót zawiera montaż rur osłonowych HDPE 160 dwudzielnych w ilości 60 m. Zgodnie z projektem należy użyć rur dwuściennych o odporności na ściskanie N250 i sztywności obwodowej 5,0 kN/m<sup>2</sup>. Jaki typ rur przyjąć do wyceny – dwudzielna jak wskazuje opis przedmiaru robót, czy dwuścienna jak wskazuje projekt wykonawczy?

Odpowiedź Zamawiającego: Do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć rury dwudzielne zgodnie z projektem wykonawczym.

12. Proszę o ustalenie minimalnych parametrów splittera – dotyczy poz. 47 przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: W ramach zamówienia należy dostarczyć splitter sygnału DMX za pomocą którego można rozdzielić wejściowy sygnał DMX na 6 niezależnych gałęzi. Obudowa splittera powinna być przystosowana do montażu na standardowych szynach DIN 35mm.

Wymagane parametry techniczne:

Zasilanie:	12-24V DC
Ilość kanałów DMX:	min. 512
Ilość wejść DMX:	1
Ilość wyjść DMX:	min. 6
Napięcie przebicia izolacji WE/WY :	min 1000V
Pobór mocy:	5-10W

13. Proszę o ustalenie minimalnych parametrów konsoli sterującej oświetleniem – poz. 48 przedmiaru robót.

Parametry:

Sterownik DMX do kontroli opraw RGB oraz RGBW

Sterowanie min. 8 stref

Wbudowany zegar czasu rzeczywistego: tak

Możliwość zapisu min. 200 scen

Możliwość programowania czasu zmiany scen: tak  
Wyjście wymagane: Ethernet  
Wyjścia dodatkowe: USB, itp.

14. Poz. 51 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/Ś.

15. Przedmiar robót dział: „Śmietniki” nie zawiera montażu czujnika ruchu 360° - 2 sztuki, opraw oświetleniowych o oznaczeniu projektowym L1 – 4 sztuki. Czy uwzględnić w wycenie powyższego działu?

Odpowiedź Zamawiającego: W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy.

16. Przedmiar robót dział: „Śmietniki” nie zawiera ułożenia przewodów YKY żo 3x1,5 mm<sup>2</sup> oraz YKYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Czy uwzględnić w wycenie powyższego działu?

Odpowiedź Zamawiającego: W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy.

17. Poz. 64 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 30-50 kg w ilości 3 sztuki. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy RG.

18. Poz. 75 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S1.1.

19. Poz. 85 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S1.2.

20. Poz. 96 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S1.3.

21. Poz. 107 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S2.

22. Poz. 117 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S3.

23. Poz. 127 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S4.

24. Poz. 137 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S5.

25. Poz. 147 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S6.

26. Poz. 157 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S7.

27. Poz. 167 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S8.

28. Poz. 177 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S9.

29. Poz. 187 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S10.

30. Poz. 197 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S11.

31. Poz. 207 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S12.

32. Poz. 217 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S13.

33. Poz. 227 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S14.

34. Poz. 237 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnic R/S15.

35. Poz. 247 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S16.

36. Poz. 257 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S17.

37. Poz. 267 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S18.

38. Poz. 277 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S19.

39. Poz. 287 przedmiaru robót zawiera montaż tablic rozdzielczych o masie 10-20 kg w ilości 1 sztuka. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny? Proszę o uszczegółowienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazana pozycja przedmiaru dotyczy rozdzielnicy R/S20.

40. Przedmiary robót nie zawierają wykonania niezbędnych pomiarów elektrycznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. obwodów 1 i 3 fazowych, linii kablowych zasilających, samoczynnego wyłączenia zasilania, uziemiania, natężenia oświetlenia. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią m. in. § 4 ust. 9 OPU-b, Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem

wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

#### Branża budowlana

41. Zgodnie z projektem wykonawczym – tom I powierzchnia budynków do rozbiórki wynosi łącznie 1 644m<sup>2</sup>(wynika z błędu sumowania pow. bud Br1. Zgodnie z poz.1 przedmiaru robót powierzchnia budynków do rozbiórki wynosi 1 634m<sup>2</sup>. Jaką powierzchnię budynków do rozbiórki należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powierzchnia budynków do rozbiórki wynosi około 1634m<sup>2</sup>. Szacuje się ok 2570m<sup>3</sup> odpadów budowlanych.

42. Czy stolarka okienna, drzwiowa budynków z rozbiórki jest przeznaczona do odzysku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarka okienna i drzwiowa budynków z rozbiórki nie jest przeznaczona do odzysku.

43. Jaką grubość warstwy ziemi urodzajnej (humusu) należy usunąć ? Zgodnie z poz.2 przedmiaru robót warstwa humusu do usunięcia wynosi 15cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyjęta ilość humusu do usunięcia jest wartością uśrednioną. Należy się spodziewać, że na terenie inwestycji wystąpią miejsca gdzie tej warstwy będzie mniej i takie gdzie będzie jej więcej. Większość terenu jest obecnie utwardzona, a jakość humusu istniejącego nie wykazuje walorów przydatności do ponownego wykorzystania.

Zaznacza się, że zgodnie z decyzją nr 233/DC/23022 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków usuwanie warstw humusu oraz pozostałe roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Koszt nadzoru archeologicznego należy uwzględnić w ofercie.

44. Jakie jest przeznaczenie zdjętego humusu? Czy ziemia urodzajna(humus) jest przeznaczona na odkład to rozplantowania na tereny zielone. Czy humus należy wywieźć i z utylizować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jakość humusu istniejącego nie wykazuje walorów przydatności do ponownego wykorzystania. W cenie oferty należy uwzględnić wywóz i utylizację humusu.

45. Poz. 2 przedmiar robót uwzględnia usunięcie warstwy humusu. Zgodnie z KNR j.m. jest m<sup>2</sup>. Przedmiar robót liczony jest w m<sup>3</sup>. Proszę o weryfikację przedmiaru robót.



Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 2 przedmiaru robót uwzględnia usunięcie warstwy urodzajnej w m2, zgodnie z KNR.

46. Zgodnie z opisem technicznym „teren inwestycji jest płaski” oraz zgodnie z rys. K05 posadowienie wszystkich fundamentów jest na jednym poziomie - 1,05m. Przedmiar robót poz.3 uwzględnia różną głębokość wykopów. Proszę o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć rzędne głębokości wykopów zgodnie z głębokościami fundamentów podanymi w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej tj. 1,05 + chudy beton 10cm. Z uwagą, iż płyty szybów windowych należy wykonać o 10cm głębsze - płyty PF01 proszę przyjąć na rzędnej spód -1,50m (+chudy beton).

47. Zgodnie z technologią wykonania robót ziemnych po wykonaniu zasypiania fundamentów należy zagęścić grunt. Zagęszczenia nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

48. Zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej rys. K05 beton podkładowy pod ławy, płyty oraz stopy fundamentowe wynosi 10cm grubości. Zgodnie z poz.9 przedmiaru robót beton podkładowy pod płyty, oraz stopy fundamentowe ma grubość 40cm. Jaką grubość betonu podkładowego należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić grubość betonu podkładowego określoną w projekcie tj. 10cm.

49. Zgodnie z projektem architektonicznym rys. A\_09 „struktury warstwowe” oraz opisem projektu architektonicznego na ścianach fundamentowych „SZF” należy zastosować izolację termiczną pionową z płyt XPS o gr. 18cm. Przedmiar robót poz.17 uwzględnia izolację z płyt XPS o gr. 16cm. Jaką grubość izolacji ścian fundamentowych należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie ofertowej należy uwzględnić izolację ścian fundamentowych zgodną z projektem tj. w tym przypadku płyty XPS grubości 18cm.

50. Zgodnie z opisem projektu technicznego płyty żelbetowe nad dziedzińcem o gr. 26 cm należy wykonać z betonu C30/37. Przedmiar robót poz.25 uwzględnia

wykonanie płyt stropowych z betonu C25/30. Jaką klasę betonu należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie ofertowej należy uwzględnić klasę betonu zgodną z projektem -C30/37.

51. Zgodnie z projektem rys. K09 „parter –zbrojenie belek i wieńców” uwzględnia wykonanie nadproży prefabrykowanych typ L-19. Nie uwzględniono ich w przedmiarze robót. Czy nadproża prefabrykowane należy uwzględnić w wycenie?  
Odpowiedź Zamawiającego: Tak. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

52. Zgodnie z projektem rys. K09 „parter –zbrojenie belek i wieńców” uwzględnia wykonanie nadproży prefabrykowanych typ L-19. Czy dopuszczalna jest zmiana nadproży prefabrykowanych na monolityczne?  
Odpowiedź Zamawiającego: Inwestycję należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zmianę nadproży prefabrykowanych na monolityczne pod warunkiem uzyskania akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

53. Zgodnie z projektem technicznym branża konstrukcyjna rys.K02 „schemat konstrukcji-rzut parteru” -belka „B10.1” ma długość 45,0m. W przedmiarze robót uwzględniono 80,0 mb belki „B10.1”. Proszę o weryfikację przedmiaru. Jaką długość belki należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. W cenie oferty należy uwzględnić długość belki B10.1 zgodnie z dokumentacją projektową..

54. Zgodnie z opisem projektu technicznego branży konstrukcyjnej „słupy zaprojektowano jako monolityczne wylewane na budowie”. Czy dopuszczalne jest uwzględnienie zmiany technologii wykonania słupów z monolitycznych na prefabrykowane, części lub wszystkich słupów żelbetowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Inwestycję należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zmianę słupów monolitycznych na słupy prefabrykowane pod warunkiem opracowania przez Wykonawcę projektu zamiennego i uzyskania akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

55. Zgodnie z opisem projektu technicznego branży konstrukcyjnej słupy w części przeznaczonej na dziedziniec należy wykonać z betonu C30/37, a pozostałe z betonu C25/30. W przedmiarze robót poz.35 i poz.37 uwzględnia wykonanie wszystkich słupów z betonu C30/37. Czy w wycenie należy uwzględnić klasy betonu zgodnie z dokumentacją, czy analogicznie do przedmiaru?

Odpowiedź Zamawiającego: W ofercie należy uwzględnić klasy betonu zgodnie z dokumentacją projektową.

56. Zgodnie z opisem projektu technicznego części konstrukcyjnej zaprojektowano stropy z płyt sprężonych typu SP 320, SP 270. Zgodnie z rys. K02 nad parterem należy uwzględnić 3 stropy typ SP320-R30, natomiast zgodnie z rys. K03 „schemat konstrukcji piętra” należy uwzględnić 3 stropy typ SP 270- R15. Przedmiar robót uwzględnia jedynie stropy sprężone typ SP320-R30. Proszę o weryfikację przedmiaru. Czy w wycenie należy uwzględnić stropy sprężone zgodnie z dokumentacją?

Odpowiedź Zamawiającego: W cenie ofertowej należy uwzględnić stropy sprężone zgodnie z dokumentacją projektową.

57. Zgodnie z projektem branży architektonicznej rys. A\_D18 „ detal elewacji: narożnik płyt z rdzeniem z PIR” uwzględnia obróbki z galwanizowanej blachy stalowej o gr. 0,6mm w kolorze RAL 9010. Obróbek nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

58. Zgodnie z projektem branży architektonicznej rys. A\_D20 „ detal elewacji: narożnik płyt z rdzeniem z wełny mineralnej” uwzględnia obróbki z galwanizowanej blachy stalowej o gr. 0,6mm w kolorze RAL 9010. Obróbek nie uwzględniono w przedmiarze robót. Czy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

59. Poz.188 przedmiar robót uwzględnia w wyposażeniu sanitarnym dostawę i montaż misek ustępowych wiszących „B2”. Nie uwzględniono w przedmiarze robót dostawy i montażu stelaży podtynkowych. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w wycenie należy uwzględnić dostawę oraz montaż stelaży podtynkowych. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

60. Poz.195 przedmiar robót uwzględnia w wyposażeniu sanitarnym dostawę i montaż misek ustępowych dla os. niepełnosprawnych „B9”. Nie uwzględniono w przedmiarze robót dostawy i montażu stelaży podtynkowych. Czy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w wycenie należy uwzględnić dostawę oraz montaż stelaży podtynkowych. Przedmiar nie stanowi podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować go wyłącznie jako element pomocniczy.

61. Zgodnie z projektem branży architektonicznej rys. A\_WZ1 „Zestawienie wyposażenia sanitarnego i kuchennego” elementy wyposażenia sanitarnego są w kolorze czarnym. Czy taki kolor należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: W wycenie należy uwzględnić elementy wyposażenia sanitarnego w kolorze białym.

### Pozostałe pytania

62. Czy po stronie Wykonawcy będzie coroczna pielęgnacja i strzyżenie trawników w okresie gwarancji? Czy w wycenie uwzględnić określoną ilość pielęgnacji i strzyżeń?

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji trawników do drugiego koszenia. W przypadku W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do dosiania trawy w miejscach miernego wzrostu.

63. Czy po stronie Wykonawcy będzie coroczna pielęgnacja oraz przycinka nasady drzew w okresie gwarancji? Czy w wycenie uwzględnić określoną ilość pielęgnacji i przycinki nasady?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, coroczna pielęgnacja oraz przycinka nasady drzew nie należy do obowiązków Wykonawcy.

64. Czy po stronie Wykonawcy będzie coroczny serwis urządzeń (central wentylacyjnych) pod kątem czyszczenia i wymiany filtrów? Czy uwzględnić dodatkowo w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Coroczny serwis urządzeń (central wentylacyjnych) pod kątem czyszczenia i wymiany filtrów należeć będzie do Zamawiającego pod warunkiem, że Zamawiający będzie miał możliwość wyboru dowolnego serwisu spośród serwisów autoryzowanych przez producenta tych urządzeń. W przypadku, gdy w karcie gwarancyjnej urządzeń narzucony zostanie konkretny wykonawca prac serwisowych, koszty przeglądów gwarancyjnych obciążać będą Wykonawcę.

65. W związku z licznymi pytaniami do toczącego się postępowania przetargowego, wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert na dzień 28.10.2022 r.  
Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 27.10.2022 r.

## **UWAGA:**

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o załączone do postępowania przedmiary. Ewentualne, przewidywane przez Wykonawcę, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

Jednocześnie działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

### **III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA**

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
2. Termin związania ofertą

#### **Treść przed zmianą:**

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
  - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 21.10.2022 r. do godziny 11:00
  - 2) Otwarcie ofert nastąpi 21.10.2022 r. o godz. 12.00.
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 18.01.2023 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Treść po zmianie:**

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
  - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **27.10.2022 r. do godziny 11:00**
  - 2) Otwarcie ofert nastąpi **27.10.2022 r. o godz. 12.00.**
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **24.01.2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA