

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Numer działki	Powierzchnia					
1	4430/6	0,0139 hektara	miasto: Ciechanów obręb:0010 Śródmieście	PL1C/00032392/9	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Dojazd do działki możliwy tylko przez teren działki sąsiedniej.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A.50.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	45610,00 złotych
2	321/1	0,0097 hektara	miasto: Ciechanów obręb:0040 Śmiecin	PL1C/00062648/8	Działka niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Widnej. Teren płaski.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.33.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	18000,00 złotych

3	321/2	0,0101 hektara	miasto: Ciechanów obręb:0040 Śmiecin	PL1C/00062648/8	Działka niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Joachima Lelewela. Teren płaski. Na działce znajdują się nakłady obce w postaci nasadzeń roślinnych.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.33.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	18500,00 złotych
4	124/4	0,4510 hektara	miasto: Ciechanów obręb:0090 Niechodzin-Bielin	PL1C/00044819/6	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski, częściowo zakrzaczony oraz porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Niechodzkiej zapewnia utwardzona droga gruntowa – działka numer 430.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E.14.P – teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów oraz usług.	399586,00 złotych

1. Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 24.06.2024 składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 13.05-03.06.2024.

Ciechanów, 09.05.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**