

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonych do sprzedaży

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
	Numer działki	Powierzchnia					
1	4719/46	0,0837 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0020- Scalenie	PL1C/00024218/7	Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Ubrojenie terenu obejmuje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działek zapewnia utwardzona droga oznaczona jako działka numer 4723.	Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dla działki numer 4719/46 – decyzja numer 69/2003, dla działki numer 4719/47 – decyzja numer 70/2023, dla działki numer 4719/48 – decyzja numer 71/2023 i dla działki numer 4719/49 – decyzja numer 71/2023.	192000,00 złotych
2	4719/47	0,0939 hektara					215000,00 złotych
3	4719/48	0,0867 hektara					198500,00 złotych
4	4719/49	0,0856 hektara					196000,00 złotych

5	139/4 202/1	0,1120 <u>0,0785</u> 0,1605	miasto: Ciechanów obręb: 0030 Podzamcze	PL1C/00024187/0	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie czworokąta. Teren płaski, częściowo zakrzaczony. Uzbrojenie terenu daje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiosennej zapewnia wewnętrzną drogę gruntową na działkach 139/1 i 139/2.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja numer 57/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	215500,00 złotych
---	----------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

1. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 27.05.2024 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 15.04 - 06.05.2024.

Ciechanów, 09.04.2024

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**