

**Wykaz
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
250/2 251/7	0,0065 hektara 0,0062 hektara ===== 0,0127 hektara	miasto Ciechanów obręb: Podzamcze	PL1C/00018477/5	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie trójkąta, nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Racjonalne zagospodarowanie możliwe jedynie z działkami sąsiednimi. Działka położona jest bezpośrednio przy ulicy Marii Dąbrowskiej, w której przebiega sieci: energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, położona jest na terenie oznaczonym symbolem B18MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	16 000,00 złotych

Uwaga: 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 22.11.2021 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 11.10 - 02.11.2021 roku.

Ciechanów, 06.10.2021

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta