

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204)

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność następujących nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów

1. przy ul.S.Czarnieckiego (obręb Śmiecin), w skład której wchodzi działki o numerach: **694 i 695** – o łącznej pow. **0,0646 ha** - cena wywoławcza: **64 500,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł** ([mapa](#))

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00016536/3 i PL1C/00020805/1.

Nieruchomość jest niezabudowana, o lekkim spadku, położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C.32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.03.2020r.** o godzinie **10⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **27.02.2020r.**

2. przy ul. Św.Krzysztofa i Św.Antoniego (obręb Scalenie), oznaczonych jako działki o numerach:
 - **4719/38** ([mapa](#)) – pow. **0,0898 ha** - cena wywoławcza: **101 800,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
 - **4719/39** ([mapa](#)) – pow. **0,0840 ha** - cena wywoławcza: **95 200,00 zł** – wysokość wadium: **9 000,00 zł**
 - **4719/40** ([mapa](#)) – pow. **0,1125 ha** - cena wywoławcza: **127 500,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**
 - **4719/41** ([mapa](#)) – pow. **0,1190 ha** - cena wywoławcza: **134 900,00 zł** – wysokość wadium: **13 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024218/7.

Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Położone są przy działkach wydzielonych jako drogi publiczne. Sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i gazu ziemnego przebiegają w bliskim sąsiedztwie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II” położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.03.2020r.** o godzinie **11⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **27.02.2020r.**

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w. 224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl

Ciechanów, 15.01.2020r.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Krzysztof Kosiński