

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów:

1. przy ulicy Wiosennej (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:
- **139/4 i 202/1** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – łączna powierzchnia **0,1605 hektara** – cena wywoławcza: **138 000,00 złotych** – wysokość wadium: **13 000,00 złotych**

- **141/6** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,0974 hektara** - cena wywoławcza: **95 000,00 złotych** – wysokość wadium: **10 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024187/0.

Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie. Teren z niewielkim spadkiem. Przez działkę numer 202/1 przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

Wszystkie nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej - ulicy Wiosennej, w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i gazu ziemnego.

Dla obszaru, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje numer 57/2020 i 58/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2021 roku o godzinie 9⁰⁰. Termin wpłacenia wadium: 10.11.2021 roku

2. przy ulicy Kruczej i Ludowej (obręb Krubin), oznaczonych jako działki o numerach:
- **54/2** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,1624 hektara** - cena wywoławcza: **120 000,00 złotych** – wysokość wadium: **12 000,00 złotych**

- **54/4** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,2187 hektara** - cena wywoławcza: **160 000,00 złotych** – wysokość wadium: **15 000,00 złotych**

- **54/7** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,0999 hektara** - cena wywoławcza: **65 000,00 złotych** – wysokość wadium: **6 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00043502/4.

Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez działkę 54/7 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działki 54/2 i 54/4 położone są przy drogach gminnych o nawierzchni asfaltowej, natomiast działka 54/7 ma dostęp do ulicy Kruczej przez wydzieloną drogę dojazdową.

Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowej przebiega w ulicy Kruczej i Ludowej. Dodatkowo w ulicy Ludowej przebiega sieć teletechniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodziną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 metrów kwadratowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2021 roku o godzinie 10⁰⁰. Termin wpłacenia wadium: 10.11.2021 roku

3. przy ulicy Krasińskiego (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:
- **1127/13** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,1384 hektara** – cena wywoławcza: **130 000,00 złotych** – wysokość wadium: **13 000,00 złotych**
- **1127/33** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,1039 hektara** - cena wywoławcza: **95 000,00 złotych** – wysokość wadium: **9 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00021529/9.

Nieruchomości są niezabudowane, o płaskiej konfiguracji. Położone są przy działkach gminnych, wydzielonych jako drogi, o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.

Sieci: wodociągowa, gazowa, teletechniczna przebiegają w drodze przylegającej do działek. Sieć kanalizacji sanitarnej jest w fazie projektowej.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje numer 26/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2021 roku o godzinie 11⁰⁰. Termin wpłacenia wadium: 10.11.2021 roku.

4. przy ulicy Różyckiego (obręb Śmiecin), oznaczonych jako działki o numerach:
- **957/11 i 958/6** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – łączna powierzchnia **0,0900 hektara** – cena wywoławcza: **96 000,00 złotych** – wysokość wadium: **9 000,00 złotych**
- **958/10** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,0908 hektara** - cena wywoławcza: **96 000,00 złotych** – wysokość wadium: **10 000,00 złotych**
- **958/11** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – powierzchnia **0,1105 hektara** - cena wywoławcza: **120 000,00 złotych** – wysokość wadium: **12 000,00 złotych**
- **957/12 i 958/7** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) – łączna powierzchnia **0,0978 hektara** – cena wywoławcza: **120 000,00 złotych** – wysokość wadium: **11 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: PL1C/00045135/4 (działki 957/11 i 957/12) oraz PL1C/00010608/7 (działki 958/6, 958/7, 958/10 i 958/11) .

Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i niewielkich deniwelacjach, zachwaszczone.

Pełne uzbrojenie w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej z sieci zlokalizowane są w ulicy Różyckiego. Położone są przy działkach wydzielonych jako drogi publiczne, łączących się z drogą gminną – ulicą L.Różyckiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego-Płocka” działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2021 roku o godzinie 12⁰⁰. Termin wpłacenia wadium: 10.11.2021 roku.

5. niezabudowanej działki numer **125/5** ([tu znajduje się link do mapy, która otworzy się w nowym oknie](#)) o powierzchni **0,1725 hektara**, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin Kolonia, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00016943/9.

Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 złotych**, wysokość wadium: **16 000,00 złotych**.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Działka niezabudowana, o płaskiej konfiguracji, położona między pętlą miejską a ulicą Wesolą. W ulicy Wesolej przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym C 22 MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.11.2021 roku** o godzinie **13⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **10.11.2021 roku**.

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306 lub 305, telefon: 23-674-92-00 w. 224 lub 241 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl.

Ciechanów, 30.09.2021 roku

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kosiński