

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204)

o g ł a s z a

I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 1715/18 o powierzchni 0,0049ha (mapa), położonej w Ciechanowie obręb Podzamcze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00003631/5. Działka jest niezabudowana, w kształcie trójkąta, położona w zasięgu miejskich urządzeń infrastruktury technicznej.

Na działce znajdują się nakłady obce w postaci ogrodzenia i nasadzeń.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/MW -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Cena wywoławcza wynosi 3 730,00 zł, wysokość wadium – 300,00 zł.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia 27.02.2020r. włącznie. Termin wpłacenia wadium: 27.02.2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2020r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest zgłoszenie jego uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w. 224 , e-mail: geodezja@umciechanow.pl.