



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Informacje ogólne.**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy:

- Część I: ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie,
- Część II: ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie,
- Część III: ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie,
- Część IV: ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na części:

- Część I. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- Część II. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- Część III. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- Część IV. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Zadanie realizowane udziałem dofinansowania z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast w ramach Drugiej edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno – gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.

Usługa będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## **1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.**

Nadzór prowadzony będzie w obszarze budynków mieszkalnych wielorodzinnych, odpowiednio dla każdej z części przy ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11, G. Narutowicza 6/12, S. Okrzei 1, Wyzwolenia 13, Gen. J. Hallera 13/15, S. Okrzei 13 i 22.

## **2. Zakres nadzorowanych robót.**

Zakres nadzorowanych robót wynika bezpośrednio z dokumentacji projektowej oraz wszelkich wytycznych, zasad itp. obejmujących termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11, G. Narutowicza 6/12, S. Okrzei 1, Wyzwolenia 13, Gen. J. Hallera 13/15, S. Okrzei 13 i 22.

Link z powyższymi materiałami:

[https://umciechanow.eu/zp/Dokumentacja\\_8\\_blokow.zip](https://umciechanow.eu/zp/Dokumentacja_8_blokow.zip)

W celu pobrania spakowanego pliku z dokumentacją należy skopiować i wkleić link do przeglądarki internetowej.

Mając na uwadze, że Zamawiający opublikował na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce zamówienia publiczne postępowanie dotyczące realizacji robót budowlanych, obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zapoznanie się z wyjaśnieniami i odpowiedziami na pytania stawiane podczas postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót.

Adres strony, z której można pobrać w/w:

[https://bip.umciechanow.pl/zamowienia\\_publiczne/powyzej\\_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-z-termomodernizacja-komunalnych-wielorodzinnych-budynkow-mieszkalnych-w-Ciechanowie/idp:583](https://bip.umciechanow.pl/zamowienia_publiczne/powyzej_30/Wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-z-termomodernizacja-komunalnych-wielorodzinnych-budynkow-mieszkalnych-w-Ciechanowie/idp:583)

## **3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu.**

Szczegóły dotyczące obowiązków Inżyniera Kontraktu, wskazano w § 4 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

## **4. Personel Inżyniera Kontraktu.**

Szczegóły dotyczące Personelu Inżyniera Kontraktu, wskazano w § 5 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z jedną z funkcji Inspektora Nadzoru określoną w SWZ pod warunkiem wykazania się niezbędnym doświadczeniem i uprawnieniami.

Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do każdej branży występującej w zamówieniu.

## **5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.**

Szczegóły dotyczące terminu realizacji umowy oraz okres realizacji usługi, w tym możliwości jego zmiany, wskazano odpowiednio w § 3 Szczegółowych postanowień umownych (SPU-n) oraz w § 3 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).

## 6. Raporty

6.1. Raport otwarcia – w okresie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia” zawierający:

- komentarz dotyczący dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie ew. błędów lub braków w dokumentacji, wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji, możliwych rozwiązań zamiennych korzystnych dla Zamawiającego, możliwych trudności w realizacji robót;
- szczegółową dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją oraz terenu przyległego;
- analizę ryzyka, ze wskazaniem podstawowych ryzyk mogących zaistnieć w trakcie realizacji zamówienia oraz proponowanych działań w celu uniknięcia wystąpienia ryzyka i/lub zmniejszenie jego wpływu na realizację zamówienia w razie jego wystąpienia;
- informacje dotyczące ogólnej organizacji robót oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu – w przypadku gdy roboty zostały rozpoczęte.

6.2. Raport okresowy – na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać w szczególności:

- opis postępu robót i powstałych problemów;
- zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót;
- zaangażowanie finansowe;
- postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- wskazanie ew. zagrożeń realizacji inwestycji zgodnie z Kontraktem;
- fotografie dokumentujące postęp robót;
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;
- wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3. Raport końcowy – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia robót (zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru) Raport końcowy zawierający:

- oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- ocenę sposobu wykonania przedmiotu Kontraktu, w tym jakości jego wykonania;
- informacje o ryzyku zmaterializowanym wraz ze wskazaniem jego przyczyn;
- wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- wykaz robót zamiennych;
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość;
- rozliczenie końcowe Kontraktu.

## 7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy min.:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
- kontrola oznakowania robót;

- żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie;
- wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami, ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

#### **8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.**

Do zadań Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:

- akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę;
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę;
- kontrola realizacji robót zgodnie z zasadami kontroli jakości robót określonych w SST;
- akceptacja materiałów (o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej), źródeł pozyskiwania materiałów;
- akceptacja receptur i technologii;
- kontrola składowania i przechowywania materiałów;
- zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do ich jakości;
- zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

#### **9. Warunki płatności.**

Szczegóły dotyczące warunków płatności, wskazano odpowiednio w § 4 Szczegółowych postanowień umownych (SPU-n) oraz w § 3, 7 i 8 Ogólnych postanowień umowy (OPU-n).