

Projekt
Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/2026

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 lutego 2026 r. przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi** w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

*niepotrzebne skreślić



SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „Inżynierem Kontraktu”,
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest następstwem udzielenia zamówienia realizowanego na podstawie § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000 zł netto w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 200/2025 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2025 roku, do którego jednocześnie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.), dalej jako: „Ustawa Pzp”), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp,

oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych *związanych* z przebudową, remontem i modernizacją pomieszczeń budynku COEK Studio (część I) oraz budową sceny letniej, altany, dwóch pergoli (zadaszeń) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku COEK Studio (część II) w ramach projektu pn: „*Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie.*”

§ 2.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli:
 - 1.1. Sylwia Herner - kierownik Wydziału Inwestycji, e-mail: s.herner@umciechanow.pl; tel. 23 674-92-13 wew. 213
 - 1.2. Anna Chodacz - Inspektor w Wydziale Inwestycji, tel. 23 674-92-14 wew. 214; e-mail: inwestycje@umciechanow.pl
2. Inżynier Kontraktu wskazuje następujących Inspektorów, skierowanych do nadzoru nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1:
 - 2.1.
 - 2.2.

§ 3.

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu Umowy przewiduje się do dnia 15.12.2026r., z zastrzeżeniem § 3 ust. od 2 do 6 OPU-n.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową brutto:zł (słownie), PLN netto (słownie: PLN), podatek od towarów i usług (VAT): PLN (słownie: PLN), w tym:

1) z budżetu na rok 2026 brutto⁴,

2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5.

Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 6.

Kontrole na budowie

Inżynier Kontraktu w celu realizacji przedmiotu zamówienia, będzie dokonywał kontroli na budowie z częstotliwością kontrole tygodniowo.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-n) oraz Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n) dla umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-n, stanowią łącznie treść Umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-n i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-n nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-n.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-n: § 14 ust. 2-16.
4. SPU-n sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

⁴ Określenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zaangażowanie środków w 2026r.:

dział 921, rozdział 92195 § 6059-02 (GM):