



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

WZP.271.1.7.2026

Ciechanów, dn. 19.03.2026 r.

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Park Miejski „Flora Polonica”

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie 1 :**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień w następującym zakresie: Czy w ramach niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu, czy też dokumentacja projektowa stanowi odrębny przedmiot postępowania i nie jest objęta zakresem niniejszego zamówienia?

#### **Odpowiedź :**

W ramach niniejszego postępowania wykonawca nie jest zobowiązany do opracowania projektu/dokumentacji projektowej. Realizacja nasadzeń winna nastąpić wg załączonej koncepcji z uwzględnieniem listy nasadzeń i gatunków.

#### **Pytanie 2:**

W przypadku gdy dokumentacja projektowa będzie realizowana przez innego wykonawcę, a termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi 200 dni- czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji w sytuacji, gdy wykonawca odpowiedzialny za projekt oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki oraz lamp oświetleniowych, nie dotrzyma terminu, co mogłoby wpłynąć na realizację niniejszego zamówienia? Zgodnie z praktyką realizacyjną, w przypadku robót polegających na wykonaniu ścieżek oraz nasadzeń, nasadzenia są wykonywane zazwyczaj na końcowym etapie realizacji.

**Odpowiedź :**

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji nasadzeń w sytuacji wskazanej w pytaniu.

**Pytanie 3 :**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału przewidzianego do wykonania ławek. W opisie przedmiotu zamówienia wskazano drewno teak, które charakteryzuje się bardzo wysoką ceną. W związku z dążeniem do optymalizacji kosztów realizacji zamówienia publicznego, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości oraz trwałości elementów małej architektury, proponujemy zastosowanie drewna egzotycznego iroko jako materiału równoważnego. Drewno iroko cechuje się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, trwałością oraz estetyką zbliżoną do teaku, co pozwala zachować wymagany standard wykonania. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie wskazanego materiału zamiennego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie do wykonania ławek drewna iroko jako materiału równoważnego.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje opis przedmiotu zamówienia w części dotyczącej ławek drewnianych z oparciem, w ten sposób, że zapis:

„drewno TEAK B, nieolejowane”

Otrzymuje brzmienie:

„drewno TEAK B, nieolejowane, lub równoważne drewno egzotyczne (np. iroko) przeznaczone do zastosowań zewnętrznych, spełniające łącznie następujące minimalne wymagania:

a) twardość – na poziomie nie niższym niż drewno teak, z dopuszczalnym marginesem różnic około  $\pm 20\%$ ;

b) gęstość przy wilgotności ok. 10% – co najmniej  $600 \text{ kg/m}^3$ , z dopuszczalnym marginesem różnic około  $\pm 15\%$ ;

c) wysoka odporność na warunki atmosferyczne oraz czynniki biologiczne (w szczególności na wodę, grzyby i owady), zapewniająca trwałość i stabilność wymiarową przy użytkowaniu na zewnątrz, porównywalną z drewnem teak." Zamawiający dopuszcza zatem zastosowanie drewna iroko jako materiału równoważnego względem drewna teak, o ile drewno to spełnia wskazane powyżej minimalne parametry.

**Pytanie 4:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy. Obecny zapis SWZ przewiduje, że Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże realizację co najmniej jednej usługi o wartości min. 500 000,00 zł brutto, obejmującej wykonanie

nasadzeń oraz montaż elementów małej architektury. Wnosimy o modyfikację powyższego zapisu poprzez dopuszczenie wykazania spełnienia warunku również w przypadku wykonania kilku usług, których łączna wartość wynosi co najmniej 500 000,00 zł brutto. Proponowane brzmienie: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 1 usługę o wartości min. 500 000,00 zł brutto lub kilka usług, których łączna wartość wynosi co najmniej 500 000,00 zł brutto, obejmujących prace ogrodnicze polegające na wykonaniu nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz dostawie i montażu elementów małej architektury.” Uzasadnienie: Zadania polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni, wykonaniu nasadzeń oraz montażu elementów małej architektury w praktyce rynkowej najczęściej realizowane są w ramach mniejszych zamówień publicznych, o niższej jednostkowej wartości. Rzadko występują jako pojedyncze kontrakty o tak wysokiej wartości, jak wskazana w SWZ. Obecne brzmienie warunku w sposób nadmiernie zawęża krąg potencjalnych wykonawców wyłącznie do podmiotów, które realizowały pojedyncze, duże kontrakty, pomijając wykonawców posiadających adekwatne doświadczenie zdobyte w ramach kilku mniejszych, lecz tożsamy przedmiotowo zamówień. Wprowadzenie możliwości wykazania doświadczenia poprzez sumę kilku usług: zwiększy konkurencyjność postępowania, umożliwi udział większej liczbie rzetelnych i doświadczonych wykonawców, pozostanie bez wpływu na należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego, gdyż nadal będzie wymagało wykazania realnego doświadczenia w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W naszej ocenie proponowana zmiana przyczyni się do zachowania zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, o której mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert nie ulega zmianie.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Piotr Płaciszewski  
Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego