

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów
podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w rozbiciu na miesiące i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb 10- ŚRÓDMIEŚCIE działka numer 35 o powierzchni 0,4407 hektara Księga wieczysta: PL1C/00001755/6	162,5 metrów kwadratowych	Lokal znajdujący się na poziomie +1 budynku „Park Kultury Młyn” przy ulicy Nadrzecznej składający się z kuchni i Baru Letniego	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: dzierżawa lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej	W miesiącach: - od stycznia do marca wywoławczy czynsz wynosi: 1 972,62 złotych netto - od kwietnia do września wywoławczy czynsz wynosi: 4 191,82 złotych netto - od października do grudnia wywoławczy czynsz wynosi: 1 972,62 złotych netto zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja. 1145 ze zmianami)
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, to jest od dnia 10.03.2026 roku do dnia 31.03.2026 roku.

Ciechanów, dnia 2026.03.05