



- A.B.E Granica działki Inwestora oraz obszar oddziaływania
- ▽ Obowiązująca linia zabudowy wg obowiązującego planu
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy wg obowiązującego planu
- A Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "A" z częścią handlowo-usługową
- B Istniejący budynek oświaty "B"
- IV Ilość kondygnacji
- ▲ Projektowany zjazd na drogę wewnętrzną
- ▶ Projektowane wejście do budynku
- ▶ Projektowany wjazd do budynku
- Drogi dojazdowe z kostki betonowej szarej gr. 8cm
- Miejsca postojowe i drogi z geokraty (powierzchnia biologicznie czynna 50%)
- Chodniki z kostki betonowej szarej o gr 6cm
- Tereny zielone
- Tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%)
- SM Projektowane miejsce na kontenery do segregacji śmieci
- P-2 Projektowane miejsca parkingowe o wymiarze 2,5m x 5m
- P-3 Projektowane miejsca parkingowe o wymiarze 3,6m x 5m (miejsca przeznaczone dla osób z kartą parkingową)
- PZ Plac zabaw
- 🌳 Projektowane drzewa
- 🌿 Projektowane krzewy
- Projektowana sieć wewnętrzna gazowa
- Projektowana sieć wewnętrzna wodociągowa
- Projektowana sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- Studnia kanalizacji sanitarnej betonowa Ø1200
- Projektowana linia kablowa oświetleniowa
- Projektowana linia kablowa zasilająca budynki (wg oddzielnego opracowania ENERGA - Operator)
- Projektowane złącze kablowo-pomiarowe (wg opracowania ENERGA - Operator)
- ⦿ Projektowane latarnie oświetleniowe pojedyncze
- ⦿ Projektowane latarnie oświetleniowe podwójne
- ⊗ Projektowane latarnie oświetleniowe parkowe

BILANS TERENU ZEWNĘTRZNEGO		
	(m <sup>2</sup> )	%
Działki terenu inwestycji	12564	100,00%
Droga	2187,91	17,41%
Miejsca postojowe z geokraty (powierzchnia biologicznie czynna 50%)	2035,48	16,20%
Chodniki i tarasy na gruncie	1291,2	10,28%
Budynki A	2599,77	20,69%
Budynki B - istniejący budynek szkolny	601,28	4,79%
Śmietniki	30	0,24%
Ściany zjazdów garażowych	3,85	0,03%
Tereny zielone biologicznie czynne 50% (nad zjazdami i garażami podziemnymi)	0	0,00%
Tereny zielone biologicznie czynne	3814,51	30,36%
<b>SUMA</b>	<b>12564,00</b>	<b>100,00%</b>

  

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH		
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH ( na terenie zewnętrznym)		
	(szt.)	%
Istniejąca liczba miejsc postojowych (2,5m x 5m) na parkingu nazimym	10	4,59%
Projektowana liczba miejsc postojowych (2,5m x 5m) na parkingu nazimym	137	62,84%
Istniejąca liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową (3,6m x 5m) na parkingu nazimym	1	0,46%
Projektowana liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową (3,6m x 5m) na parkingu nazimym	10	4,59%
Budynki A (garaż podziemny)	60	27,52%
<b>SUMA</b>	<b>218</b>	<b>100,00%</b>

WYMAGANIA LEX DEVELOPER		
	WYMAGANE	PROJEKTOWANE
Projektowana ilość mieszkań (budynek A)	87 szt.	87 szt.
Projektowana powierzchnia użytkowa mieszkań	3642 m <sup>2</sup>	3642 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia użytkowa handlowo-usługowa	2000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
<b>OPIS</b>		
Wymagane miejsca parkingowe dla mieszkańców	189 szt.	197 szt.
Wymagane miejsca parkingowe dla osób z kartą parkingową (4%)	8 szt.	10 szt.
Maksymalna wysokość	15 m / 4 kond.	15 m / 4 kond.
Intensywność zabudowy	2	0,83
Powierzchnia zabudowy	0,4	25,48%
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 20%	38,46%
Garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą	≤0,5 ha (≤5000m <sup>2</sup> )	7014 m <sup>2</sup>

**KS PROJEKT** Kamil Smolński  
06-500 Miawa, Plac 3 Maja 2 lok. 21  
NIP: 569 172 65 11  
tel. 608 965 473  
mail: biuro@ks-projekt.eu

Inwestycja: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Temat: Plan zagospodarowania terenu

Inwestor: Czayzy Smolnicki Usługi Budowlane "REIRENT"  
ul. Ogrodowa 23, 06-400 Ciechanów

Lokalizacja: Ciechanów, ul. Caramizna, dz. nr ewid.: 192/2, 192/4, 192/46, 194/11  
Faza: projekt koncepcyjny  
Branda: Architektura  
Skala: 1:500 (Data: Październik 2025)

rys. nr.:  
nr. strony:  
**PZT-1**