



Działki terenu inwestycji	16200	100,00%
Droga	3204,38	19,78%
Miejsca postojowe z geokraty (powierzchnia biologicznie czynna 50%)	2171,5	13,40%
Chodniki i tarasy na gruncie	1331,62	8,22%
Budynek A	1115,53	6,89%
Budynek B	1115,53	6,89%
Budynek C	880,79	5,44%
Budynek D	1115,53	6,89%
Śmietniki (Zx)	60	0,37%
Ściany zjazdów garażowych	26,2	0,16%
Tereny zielone biologicznie czynne 50% (nad zjazdami i garażami podziemnymi)	1534,04	9,47%
Tereny zielone biologicznie czynne	3644,88	22,50%
<b>SUMA</b>	<b>16200,00</b>	<b>100,00%</b>

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH		
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH ( na terenie zewnętrznym)	(szt.)	%
Liczba miejsc postojowych obsługiwanych ze zjazdu A (2,5m x 5m) na parkingu naziemnym	47	14,03%
Liczba miejsc postojowych obsługiwanych ze zjazdu B (2,5m x 5m) na parkingu naziemnym	40	11,94%
Liczba miejsc postojowych obsługiwanych ze zjazdu C (2,5m x 5m) na parkingu naziemnym	40	11,94%
Liczba miejsc postojowych obsługiwanych ze zjazdu D (2,5m x 5m) na parkingu naziemnym	28	8,36%
Liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową obsługiwanych ze zjazdu A (3,6m x 5m) na parkingu naziemnym	6	1,79%
Liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową obsługiwanych ze zjazdu B (3,6m x 5m) na parkingu naziemnym	6	1,79%
Liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową obsługiwanych ze zjazdu C (3,6m x 5m) na parkingu naziemnym	0	0,00%
Liczba miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową obsługiwanych ze zjazdu D (3,6m x 5m) na parkingu naziemnym	2	0,60%
Budynek A (garaż podziemny)	42	12,54%
Budynek B (garaż podziemny)	42	12,54%
Budynek C (garaż podziemny)	40	11,94%
Budynek D (garaż podziemny)	42	12,54%
<b>SUMA</b>	<b>335</b>	<b>100,00%</b>

WYMAGANIA LEX DEWELOPER		
OPIS	WYMAGANE	PROJEKTOWANE
Wymagane miejsca parkingowe dla mieszkań	302 szt.	321 szt.
Wymagane miejsca parkingowe dla osób z kartą parkingową (4%)	13 szt.	14 szt.
Maksymalna wysokość	12m	12m
Intensywność zabudowy		1,16
Powierzchnia zabudowy		26,63%
Powierzchnia biologicznie czynna		33,94%
Garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą	≤0,5 ha (≤5000m <sup>2</sup> )	11840 m <sup>2</sup>

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK nr1, BUDYNEK A  
(wg oddzielnego opracowania ENERGA-OPERATOR)

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK nr1, BUDYNEK B  
(wg oddzielnego opracowania ENERGA-OPERATOR)

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK nr1, BUDYNEK C  
(wg oddzielnego opracowania ENERGA-OPERATOR)

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK nr1, BUDYNEK D  
(wg oddzielnego opracowania ENERGA-OPERATOR)

- - - - - Granica działki Inwestora oraz obszar oddziaływania
- ▽ Obowiązująca linia zabudowy
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- A** Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "A"
- B** Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "B"
- C** Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "C"
- D** Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "D"
- III** Ilość kondygnacji
- ▲ Projektowany zjazd na drogę wewnętrzną
- ▷ Projektowane wejście do budynku
- ▶ Projektowany wjazd do budynku
- Drogi dojazdowe z kostki betonowej szarej gr. 8cm
- Miejsca postojowe i drogi z geokraty (powierzchnia biologicznie czynna 50%)
- Chodniki z kostki betonowej szarej o gr 6cm
- Tereny zielone
- Tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna liczona 50%)
- SM** Projektowane miejsce na kontenery do segregacji śmieci
- P-2** Projektowane miejsca parkingowe o wymiarze 2,5m x 5m
- PN-6** Projektowane miejsca parkingowe o wymiarze 3,6m x 5m (miejsca przeznaczone dla osób z kartą parkingową)
- PZ** Plac zabaw
- 🌳 Projektowane drzewa
- 🌿 Projektowane krzewy

- Projektowana sieć wewnętrzna gazowa
- Projektowana sieć wewnętrzna wodociągowa
- Projektowana sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- Studnia kanalizacji sanitarnej betonowa Ø1200
- - - - - Projektowana linia kablowa oświetleniowa
- - - - - Projektowana linia kablowa zasilająca budynki (wg oddzielnego opracowania ENERGA - Operator)
- Projektowane złącze kablowo-pomiarowe (wg. opracowania ENERGA - Operator)
- ⦿ Projektowane latarnie oświetleniowe pojedyncze
- ⦿⦿ Projektowane latarnie oświetleniowe podwójne
- ⊗ Projektowane latarnie oświetleniowe parkowe

**KS PROJEKT**

KS PROJEKT Kamil Smolński  
06-500 Mława, Plac 3 Maja 2 lok. 21  
NIP: 569 172 65 11  
tel.: 606 995 473  
mail: biuro@ks-projekt.eu

Inwestycja: Budowa osiedla czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C, D) wraz z infrastrukturą towarzyszącą			
Temat: Plan zagospodarowania terenu			
Inwestor: Cezary Smoleński Usługi Budowlane "REMIRENT" ul. Ogrodowa 23, 06-400 Ciechanów			
Lokalizacja: Ciechanów, ul. Ceramiczna, dz. nr ewid.: 219/4	Faza: projekt koncepcyjny	rys. nr.:	nr. strony:
	Branża: Architektura	<b>PZT-1</b>	...
	skala: 1:500	data: Luty 2026	