

**Projekt**  
**Szczegółowe Postanowienia Umowy**  
**nr ...../2026**

zawarta w dniu .....r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk** – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 lutego 2026 r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**  
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP .....,  
REGON ....., zwana  
w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
..... (kod pocztowy .....), przy ulicy .....,  
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON  
....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana  
przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),  
SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z  
siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy  
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy ....., przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy ....., przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy ....., przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....

i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy ....., przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez:

zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „Inżynierem Kontraktu”,  
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

### Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest następstwem udzielenia zamówienia realizowanego na podstawie § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000 zł netto

w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 200/2025 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2025 roku, do którego jednocześnie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.), dalej jako: „Ustawa Pzp”), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp,

oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr.....

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

\*niepotrzebne skreślić

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową, remontem i modernizacją pomieszczeń budynku COEK Studio (część I) oraz budową sceny letniej, altany, dwóch pergoli (zadaszeń) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku COEK Studio (część II) w ramach projektu pn: „Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie.

## § 2.

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli:
  - 1.1. Sylwia Herner - kierownik Wydziału Inwestycji, e-mail: [s.herner@umciechanow.pl](mailto:s.herner@umciechanow.pl); tel. 23 674-92-13 wew. 213
  - 1.2. Anna Chodacz - Inspektor w Wydziale Inwestycji, tel. 23 674-92-14 wew. 214; e-mail: [inwestycje@umciechanow.pl](mailto:inwestycje@umciechanow.pl)
2. Inżynier Kontraktu wskazuje następujących Inspektorów, skierowanych do nadzoru nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1:
  - 2.1. ....
  - 2.2. ....

## § 3.

### Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu Umowy przewiduje się do 260 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, tj. do dnia .....,  
od dnia zawarcia Kontraktu z zastrzeżeniem § 3 ust. od 2 do 6 OPU-n.

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową brutto: .....zł (słownie .....),  
PLN netto (słownie: ..... PLN), podatek od towarów i usług (VAT): ..... PLN (słownie: ..... PLN), w tym:
  - 1) z budżetu na rok 2026 ..... brutto<sup>4</sup>,
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

<sup>4</sup> Określenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym.

## § 5.

### Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) ..... – zakres .....
- 2) ..... – zakres .....

## § 6.

### Kontrole na budowie

Inżynier Kontraktu w celu realizacji przedmiotu zamówienia, będzie dokonywał kontroli na budowie z częstotliwością ..... kontrole tygodniowo.

## § 7.

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-n) oraz Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n) dla umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-n, stanowią łącznie treść Umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-n i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-n nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-n.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-n: § 14 ust. 2-16.
4. SPU-n sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-n)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

**Zaangażowanie środków w 2026r.:**

dział 921, rozdział 92195 § 6059-02 (GM):