

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Prezydent Miasta Ciechanów

podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Czas trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1	obręb <b>30-PODZAMCZE</b> działki numer: <b>319/21, 319/22,</b> <b>319/14</b> o łącznej o powierzchni 0,0446 hektara	<b>18 metrów kwadratowych</b>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu pod istniejący garaż blaszany	<b>41,55 złotych</b> netto miesięcznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	obręb <b>40-ŚMIECIN</b> działka numer <b>287</b> o powierzchni 0,0158 hektara	<b>15 metrów kwadratowych</b>	Grunt w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 361 przy ulicy Lelewela	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na powiększenie nieruchomości dzierżawcy	<b>43,16 złotych</b> netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

3	obręb <b>40-ŚMIECIN</b> działka numer <b>287</b> o powierzchni 0,0158 hektara	<b>15 metrów kwadratowych</b>	Grunt w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 358 przy ulicy Lelewela	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na powiększenie nieruchomości dzierżawcy	<b>41,66 złotych</b> netto rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4	obręb <b>40-ŚMIECIN</b> działka numer <b>270</b> o powierzchni 0,1136 hektara	<b>123 metrów kwadratowych</b>	Grunt w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 277 przy ulicy Skrajnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na powiększenie nieruchomości dzierżawcy	<b>354,89 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5	obręb <b>30-PODZAMCZE</b> działka numer <b>1648/20</b> o powierzchni 0,3711 hektara	<b>234 metrów kwadratowych</b>	Grunt w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 15/3 przy ulicy Towarowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: dzierżawa gruntu na powiększenie nieruchomości dzierżawcy	<b>675,15 złotych</b> rocznie – zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz płatny do 31 marca każdego roku	3 lata	Czynsz podlega rocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

1. Wykaz zawiera nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres trzech lat, sporządzony zgodnie z artykułem 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 oku., pozycja 1145 ze zmianami).
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
3. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, to jest od dnia 03.03.2026 roku do dnia 24.03.2026 roku.

Ciechanów, dnia 2026.02.24

**Z upoważnienia Prezydenta  
Iwona Kowalczuk  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**