

WPP
2024 -09- 03

1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

W P Ł Y N E Ł O
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miasta Ciechanów

2024 -09- 03

Liczba załączników: 2

Podpis: [Signature]

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa m.st.** Gmina: **Wola**

Ulica: **Armatnia** Nr domu: **14** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **01-246**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **planowanie.ognwa@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **22 474 52 29**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych): **PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w związku z obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów (Uchwała nr 758/LXXXVI/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.) wnosi o wskazanie przeznaczenia dla działek wg załączników.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w której zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako opiniujący projekty aktów planistycznych, tuż. Oddział prosi o przesyłanie ww. dokumentów na adres:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników,⁶⁾ załącznik graficzny, wykaz działek

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Łukasz Elektronicznie podpisany przez Łukasz Grzegorz Beń Natalia Irena Elektronicznie podpisany przez Natalia Irena Niewiadomska Data:

Grzegorz Beń Niewiadomska ka
Data: 2024.08.26 16:27:38 +02'00' Data: 2024.08.29 09:32:42 +02'00'

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

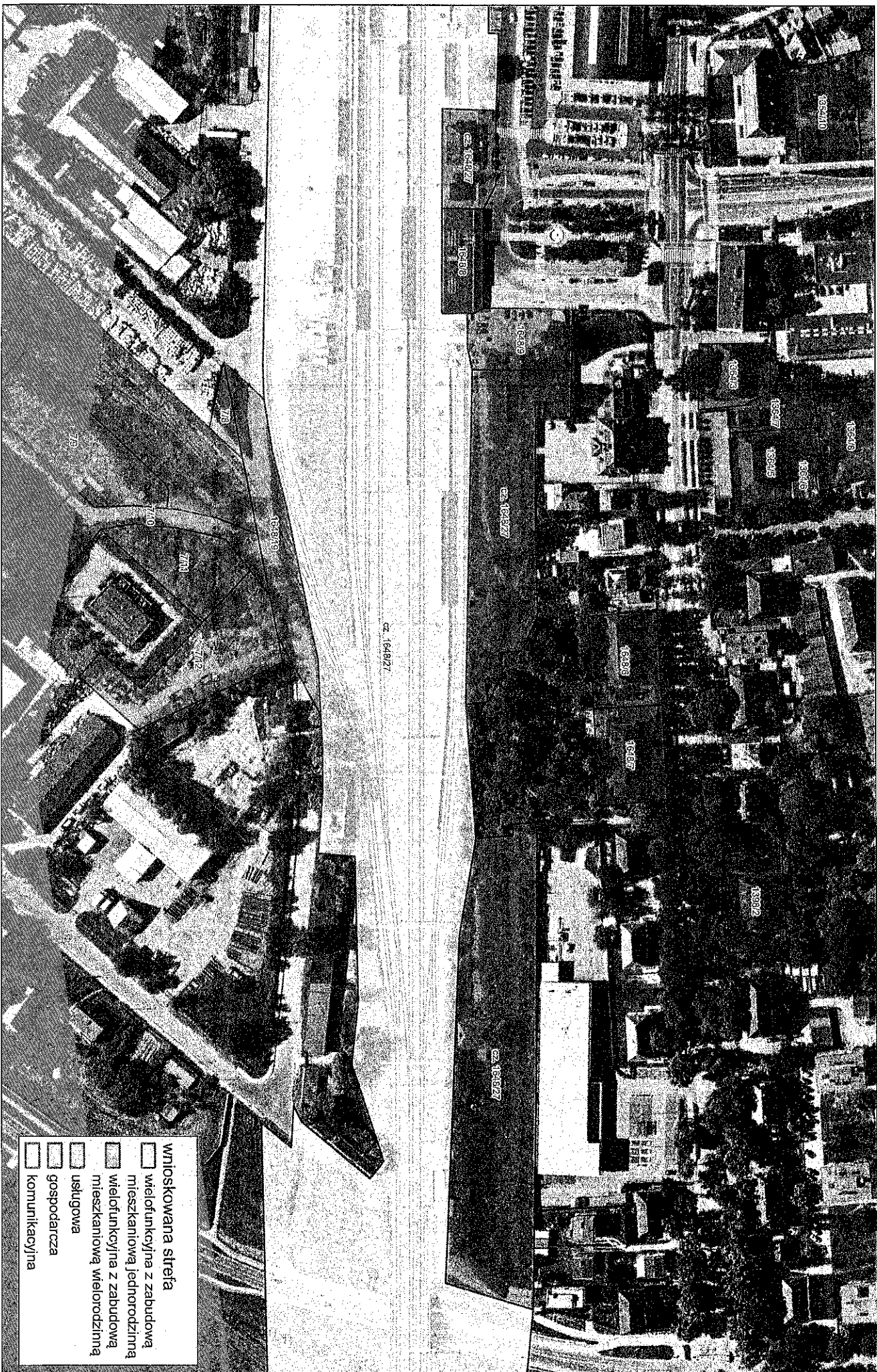
⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

TERYT	NUMER	POWIAT	GMINA	STREFA
140201_1.0030.1354/14	1354/14	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1354/5	1354/5	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1354/10	1354/10	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1354/12	1354/12	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0050.24	24	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	komunikacyjna
140201_1.0060.292	292	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	komunikacyjna
140201_1.0090.292	292	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	komunikacyjna
140201_1.0040.7/10	7/10	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0040.7/7	7/7	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0040.7/11	7/11	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0040.7/9	7/9	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0040.7/12	7/12	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0030.1364/10	1364/10	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/11	1364/11	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/8	1364/8	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/9	1364/9	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/5	1364/5	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/7	1364/7	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/3	1364/3	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1364/6	1364/6	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1648/8	1648/8	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	usługowa
140201_1.0030.1648/9	1648/9	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	usługowa
140201_1.0030.1648/7	1648/7	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1648/6	1648/6	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1648/18	1648/18	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0030.1398/2	1398/2	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0040.7/8	7/8	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0030.1648/19	1648/19	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	gospodarcza
140201_1.0030.1354/7	1354/7	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
140201_1.0030.1648/27	cz. 1648/27	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	usługowa
140201_1.0030.1648/27	cz. 1648/27	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	usługowa
140201_1.0030.1648/27	cz. 1648/27	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	komunikacyjna
140201_1.0030.1648/27	cz. 1648/27	ciechanowski	Ciechanów (miasto)	usługowa

załącznik graficzny

0 50 100 m



- wnioskowana strefa
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową i usługową
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową i usługową
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową i usługową i komunikacyjną
- usługowa
- gospodarcza
- komunikacyjna

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2024-09-03

URZĄD MIASTA CIECHANÓW
06-400 CIECHANÓW
CIECHANÓW
PL. JANA PAWŁA II 6

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [wniosek-pog-ciechanow-m-sig.pdf](#)
2. [wykaz-dzialek-ciechanow-m.pdf](#)
3. [załącznik graficzny ciechanów miasto_compressed.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP140533859

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA CIECHANÓW

Identyfikator adresata: ciechanow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-03T07:53:47.736

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-03T07:53:47.736

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK198897849

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 198897849

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c942f6ba3b24090ac979af22c6158846 :

referencja ID-4667a545c8726a460e54e80e0b7bc1cf : dokument.xml

referencja : #xades-id-57360870c3ccba8cc6a99f5b90b0c9fe

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



20.08.2024

P.P.S.

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

2

IOS5.2111.171.2024.KCS.2

Warszawa, 20.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

Prezydent Miasta Ciechanów

Urząd Miasta Ciechanów

Pl. Jana Pawła II 6

06-400 Ciechanów

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 24.07.2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVII/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez Gminę Miejską Ciechanów przebiega linia kolejowa nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinek Nasielsk - Działdowo, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 125 pociągów, z czego 25 stanowi ruch pociągów towarowych.

Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem obejmuje stację kolejową Ciechanów oraz przystanek osobowy Ciechanów Przemysłowy. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekt pn. „Budowa połączenia Płock - Raciąż - Ostrołęka - Etap II - budowa odcinka Raciąż - Ciechanów - Ostrołęka - prace przygotowawcze”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji ruch pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ciechanów.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Warszawa..... Gmina: Dzielnica Praga Północ.....

Ulica: Targowa 74..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 03-734.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ios@plk-sa.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PLK/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.171.2024.KCS.2 w sprawie przystąpienia do

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA **dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia** **aktu planowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążyących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 13i i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miejską Ciechanów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Ciechanów.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w określonych przypadkach przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, a w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane nie trafiają do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-08-21

URZĄD MIASTA CIECHANÓW
06-400 CIECHANÓW
CIECHANÓW
PL. JANA PAWŁA II 6

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.171.2024.KCS.2 w sprawie planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów wraz z formularzem.

Załączniki:

1. [2024-08-20 IOS5.2111.171.2024.KCS.2.pdf](#)
2. [Formularz wniosku do pisma IOS5 2111 171 2024 KCS 2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139605911

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA CIECHANÓW

Identyfikator adresata: ciechanow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-21T11:53:52.368

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-21T11:53:52.368

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197723430

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197723430

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-dffc26aa9a096e87fb2c2ebd9f25abc4 :

referencja ID-a94d5566255e35044f6d98eb70d0fa54 : dokument.xml

referencja : #xades-id-f2f852a280f5196d3b5742f045931176

Informacja o piśmie (IOS5.2111.171.2024.KCS.2)

oda@plk-sa.pl

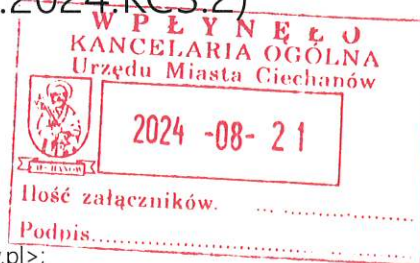
Śr 21.08.2024 11:59

Do: Biuro Obsługi Interesanta UM Ciechanów <boi@umciechanow.pl>;

Dw: KINGA.CZYZEWSKA-SZUMILA@PLK-SA.PL <KINGA.CZYZEWSKA-SZUMILA@PLK-SA.PL>; zagospodarowanie@utk.gov.pl <zagospodarowanie@utk.gov.pl>; zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>;

Liczba załączników: 2 (487 KB)

2024-08-20 IOS5.2111.171.2024.KCS.2.pdf; Formularz_wniosku_do_pisma_IOS5_2111_171_2024_KCS_2.pdf;



Dzień dobry,

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 24.07.2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.171.2024.KCS.2 wraz z formularzem.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Pozdrawiam

Kinga Czyżewska-Szumila

Specjalista

Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Kinga.Czyzewska-Szumila@plk-sa.pl

tel. +48 224732249

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka

IOS5.2111.171.2024.KCS.2

Warszawa, 20.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

Prezydent Miasta Ciechanów
Urząd Miasta Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 24.07.2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez Gminę Miejską Ciechanów przebiega linia kolejowa nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinek Nasielsk - Działdowo, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 125 pociągów, z czego 25 stanowi ruch pociągów towarowych.

Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem obejmuje stację kolejową Ciechanów oraz przystanek osobowy Ciechanów Przemysłowy. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekt pn. „Budowa połączenia Płock - Raciąż - Ostrołęka - Etap II - budowa odcinka Raciąż - Ciechanów - Ostrołęka - prace przygotowawcze”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji ruch pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ciechanów.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Warszawa..... Gmina: Dzielnica Praga Północ.....

Ulica: Targowa 74..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 03-734.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ios@plk-sa.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PLK/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.171.2024.KCS.2 w sprawie przystąpienia do

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA **dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z procedurą sporządzenia** **aktu planowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

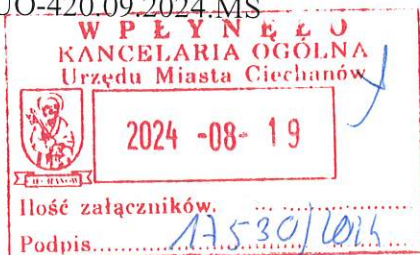
1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych** możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO), jakimi są w tym przypadku obowiązki określone w art. 13i i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 977 ze zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miejską Ciechanów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Ciechanów.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w określonych przypadkach przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, a w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane nie trafiają do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Szczegółowe informacje na temat ochrony Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych ([www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona Danych Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych)).

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

WMP ↓ 14.08.2024
P.P.S. ↓
Warszawa, dnia 13 sierpnia 2024 r.

3

OTC-UO-420.09.2024.MS



Pan Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów
pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

W odpowiedzi na pismo znak: WPP.6720.1.2023.DS z dnia 24 lipca 2024 r., zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *planu ogólnego gminy miejskiej Ciechanów*, zgodnie z Uchwałą nr 758/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r., stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 oraz na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) – tj.:

- **uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, poziomu lokalnego:**
 - inwestycji w zakresie budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnych,
 - zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Łydyni,
- **postuluje się:**
 - budowę obwodnicy Ciechanowa na drodze DK60,
- **określenie działań mających na celu:**
 - poprawę ładu przestrzennego m.in. poprzez uzupełnianie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych o wykształconym układzie komunikacyjnym,
 - poprawę jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii,
 - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych,
 - utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dolina rzeki Łydyni,
 - zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych decydujących o walorach krajobrazowych województwa,
 - ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych),
 - renaturalizację zmienionych antropogenicznie odcinków rzek i dolin zalewowych,
 - uwzględnienie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków oraz granic krajobrazów priorytetowych znajdujących się na terenie gminy miejskiej Ciechanów oznaczonych kodami:

- 14-318.64-020,
- 14-318.64-192

oraz pozostałych krajobrazów leżących na obszarze przedmiotowej gminy oznaczonych kodami:

- 14-318.63-023,
- 14-318.64-020,

- 14-318.64-064,
- 14-318.64-192,

zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym Uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa
ppłk Piotr Marchel

MO-CWCR-WO.0731.484.2024
Warszawa, dnia 21. sierpnia 2024 r.

Pan Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

dotyczy: wniosków do planu ogólnego.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: WPP.6720.1.2023 z dnia 24.07.2024 r. o podjęciu przez Radę Miasta Ciechanów uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy miejskiej Ciechanów informuję, że z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że w granicach administracyjnych miasta Legionowo zlokalizowane są dwa tereny zamknięte resortu obrony narodowej¹, dla których nie ustalono stref ochronnych.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 19 lipca 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, wnioskuje o wyłączenie ww. terenów zamkniętych z granic sporządzanego planu.

¹ Tereny zamknięte wyszczególnione pod poz. nr 24 i 847 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115).

Ponadto, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ZASTĘPCA SZEFA

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI



ppłk Piotr Marchel

Załącznik 1 na 3 str. – formularz

Waldemar Bargłowski
tel. 261-825-434
w.barglowski@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Ciechanów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji**

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: **Dymińska**..... Nr domu: ...**13**... Nr lokalu: -.....

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: ...**00-909**.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): -.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: **Winnicka**..... Nr domu: ...**1**... Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: **02-095**.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Na obszarze opracowania zlokalizowane są:

- dwa tereny zamknięte resortu obrony narodowej dla których nie ustalono strefy ochronnej.

Wnioskuję się o:

- wyłączenie terenów zamkniętych resortu obrony narodowej z granic sporządzanego planu;
- zapewnienie stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nim zlokalizowanych;
- to, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny;
- oznaczenie granic terenów zamkniętych resortu obrony narodowej w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.08.2024 r.

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
ZASTĘPCA SZEFA
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI



ppłk Piotr Marchel

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

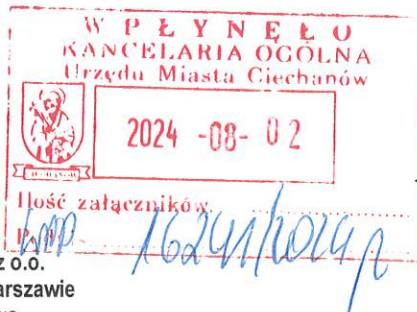
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





02.08.2024

WPP
2024 -08- 02

P. P.S.
5

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Rozwoju OZG Warszawa
tel. 22 667 39 50
faks 22 667 37 46
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

Urząd Miasta Ciechanów
ul. Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Wasz znak: WPP.6720.1.2023.DS
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.566.24

Warszawa, 29.07.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 25.07.2024 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
 - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego

rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Katarzyna Maliszewska z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
e-mail: katarzyna.maliszewska@psgaz.pl

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczak

PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
00-848 Warszawa
Żelazna 59A

~~WPP~~
2024-07-29
u

Warszawa, 2024-07-26

6

KPO.0155.37.2024.OK



Prezydent Miasta Ciechanów
06-400 Ciechanów
pl. Jana Pawła II 6

Pismo

W załączeniu przekazuję postanowienie Prezesa PGW Wody Polskie nr 42/KPO/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. znak: KPO.0155.37.2024.OK wraz z załącznikiem.

Załączniki:

1. KPO.0155.37.2024 - Postanowienie nr 42_KPO_2024 - zwrot podania.pdf
2. URZĄD MIASTA CIECHANÓW UPP.xml - *nie nowe wykonanie!*
3. 758._LXXVI_2023.pdf
4. Zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego -sig.pdf
5. Zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego -sig.pdf.xml - *bez wykonania*
6. URZĄD MIASTA CIECHANÓW UPP.xml - *bez wykonania.*
7. Zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego -sig.pdf
8. Zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego -sig.pdf.xml - *bez wykonania.*

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-29T07:29:52.306Z

Podpis elektroniczny



Prezes
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Warszawa, 26 lipca 2024 r.

KPO.0155.37.2024.OK

POSTANOWIENIE NR 42/KPO/2024

Na podstawie art. 66 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po analizie zawiadomień Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 24 lipca 2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS dot. podjęcia przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

– **postanawiam zwrócić Wnioskodawcy ww. podania.**

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Ciechanów (dalej Wnioskodawca) pismem z dnia 24 lipca 2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS zawiadomił o podjęciu przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów. Jako podstawę prawną swojego wystąpienia Wnioskodawca wskazał art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.).

W myśl art. 66 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego *Jeżeli podanie wniesiono do organu niewłaściwego, a organu właściwego nie można ustalić na podstawie danych podania, albo gdy z podania wynika, że właściwym w sprawie jest sąd powszechny, organ, do którego podanie wniesiono, zwraca je wnoszącemu. Zwrot podania następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.*

Wymaga podkreślenia, że art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zawiadamia o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia. Jednostki właściwe do opiniowania i uzgadniania planu ogólnego są wskazane w art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wśród wskazanych jednostek brak jest Prezesa PGW Wody Polskie. Nadmieniam, że organami PGW Wody Polskie właściwymi do uzgadniania projektu planu są dyrektorzy PGW Wody Polskie regionalnych zarządów gospodarki wodnej w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskazać należy również, że Prezes PGW Wody Polskie w rozdzielniku ww. zawiadomienia nie został wskazany jako adresat.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. organ stoi na stanowisku, że brak jest podstaw prawnych do przedstawienia wniosków w stosunku do projektu dokumentu, zgodnie z wniesionymi podaniami.

Mając na względzie, iż wystąpienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wiąże organ administracji publicznej, do którego wniesiono podanie, tut. organ zwraca podania, ponieważ

jest organem niewłaściwym i nie może ustalić adresata podania. Upoważnionym do określenia jednostek w sprawach jw. jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta w toku procedury planistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszego postanowienia nie przysługuje zażalenie, jednakże Wnioskodawca niezadowolony z postanowienia może zwrócić się do Prezesa PGW Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Prezesa PGW Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Prezesa Wód Polskich
Zastępca Dyrektora Departamentu
Ochrony Przed Powodzią i Suszą
(-)

Krzysztof Chęć
/podpisano cyfrowo/

Załącznik:

1. Zawiadomienia Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 24 lipca 2024 r. znak: WPP.6720.1.2023.DS wraz z załącznikiem.

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Ciechanów (ePUAP).

Do wiadomości:

1. a/a.

Uchwała Nr 758/LXXVI/2023
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miejskiej Ciechanów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Funkcjonujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, które wyznaczało kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy, zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Ciechanów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Jak wynika z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy (będące podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy) oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy miejskiej Ciechanów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

według rozdzielnika

Zawiadomienie

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **zawiadamiam** o podjęciu przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów**. Plan ogólny sporządzany jest dla obszaru Gminy Miejskiej Ciechanów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do planu ogólnego mogą być składane w terminie 28 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia do Prezydenta Miasta Ciechanów wyłącznie za pomocą formularza, którego wzór określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Ww. formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechanów (zakładka: Informacje urzędu/ Planowanie przestrzenne/ Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego).



Signed by /
Podpisano przez:

Iwona Kowalczuk

Date / Data:
2024-07-24
11:10

Załącznik: Kopia Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. a/a

ROZDZIELNIK

DO ZAWIADOMIENIA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ CIECHANÓW

1. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna
2. Wójt Gminy Ciechanów – Pan Stefan Pawłowski
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów
3. Wójt Gminy Opinogóra Górna – Pan Piotr Czyżyk
ul. Zygmunta Krasińskiego 4
06-406 Opinogóra Górna
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego – Pan Adam Struzik
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Starosta ciechanowski – Pan Jan Andrzej Kaluszkiewicz
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów
6. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żelazna 79
00-875 Warszawa
7. Komenda Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie
ul. Płocka 32
06-400 Ciechanów
8. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
ul. Bartycka 110A
00-716 Warszawa
9. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
10. Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21c
06-400 Ciechanów
11. Polska Spółka Gazownictwa
ul. Mleczarska 17
06-400 Ciechanów
12. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa
13. Wojewoda Mazowiecki
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
14. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
15. Zarząd Powiatu Ciechanowskiego
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów
16. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
17. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Zarzeczce 13B
03-194 Warszawa
18. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Ciechanowie

- ul. Strażacka 6
06-400 Ciechanów
19. Minister Klimatu i Środowiska
ul. Dymińska 13
00-909 Warszawa
20. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa
21. Komenda Wojewódzka Policji
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
22. Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego
ul. Narutowicza 73
20-019 Lublin
23. Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej
ul. 17-go Stycznia 23
02-148 Warszawa
24. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53
00-874 Warszawa
25. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14
00-048 Warszawa
26. Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie
ul. Mazowiecka 7
06-400 Ciechanów
27. Wydział Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej w/m
28. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa
29. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
ul. Marcina Flisa 2
02-247 Warszawa
30. Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów
31. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Gostkowska 81
06-400 Ciechanów
32. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów
33. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Gostkowska 83
06-400 Ciechanów
34. Energa Operator SA
Oddział w Płocku
Punkt obsługi przyłączy w Ciechanowie
ul. Mławska 3
06-400 Ciechanów
35. Zarząd Osiedla „Powstańców Wielkopolskich”
Bartłomiej Michał Zdrojewski – przewodniczący
ul. Opinogórska 17/14
06-400 Ciechanów
36. Zarząd Osiedla „Aleksandrówka II”
Izabela Duriasz – przewodnicząca

- ul. Batalionów Chłopskich 13/18
06-400 Ciechanów
37. Zarząd Osiedla „Aleksandrówka”
Tomasz Krośnicki – przewodniczący
ul. Władysława Sikorskiego 9/52
06-400 Ciechanów
38. Zarząd Osiedla „Śródmieście”
Barbara Bożena Rogalska – przewodnicząca
ul. Zygmunta Sierakowskiego 9/32
06-400 Ciechanów
39. Zarząd Osiedla „Płońska”
Lena Koniecka – przewodnicząca
ul. Ks. Konrada II 9/14
06-400 Ciechanów
40. Zarząd Osiedla „Słoneczne”
Marcin Jakubowski – przewodniczący
ul. Miła 17
06-400 Ciechanów
41. Zarząd Osiedla „Przemysłowe”
Iwona Kuklińska – przewodnicząca
ul. Szumna 2
06-400 Ciechanów
42. Zarząd Osiedla „Kwiatowe”
Grzegorz Parzuchowski – przewodniczący
ul. Różana 10
06-400 Ciechanów
43. Zarząd Osiedla „Błoki”
Joanna Urbanowska – przewodnicząca
ul. gen. Józefa Hallera 13/1
06-400 Ciechanów
44. Zarząd Osiedla „Kargoszyn”
Jadwiga Jarosz – przewodnicząca
ul. Adama Asnyka 15/1
06-400 Ciechanów
45. Zarząd Osiedla „Podzamcze”
Bogdan Strzałkowski – przewodniczący
ul. Komunalna 3
46. Zarząd Osiedla „Zachód”
Maciej Węclawski – przewodniczący
ul. Ludomira Różyckiego 46
06-400 Ciechanów
47. Wydział Inwestycji w/m
48. Wydział Kontaktów Społecznych w/m
49. Wydział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Działań Strategicznych w/m
50. Wydział Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska
51. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
52. Referat Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w/m

według rozdzielnika**Zawiadomienie****o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **zawiadamiam** o podjęciu przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów**. Plan ogólny sporządzany jest dla obszaru Gminy Miejskiej Ciechanów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do planu ogólnego mogą być składane w terminie 28 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia do Prezydenta Miasta Ciechanów wyłącznie za pomocą formularza, którego wzór określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Ww. formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechanów (zakładka: Informacje urzędu/ Planowanie przestrzenne/ Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego).

Signed by /
Podpisano przez:

Iwona Kowalczyk

Date / Data:
2024-07-24
11:10

Załącznik: Kopia Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. a/a

ROZDZIELNIK

DO ZAWIADOMIENIA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ CIECHANÓW

1. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna
2. Wójt Gminy Ciechanów – Pan Stefan Pawłowski
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów
3. Wójt Gminy Opinogóra Górna – Pan Piotr Czyżyk
ul. Zygmunta Krasieńskiego 4
06-406 Opinogóra Górna
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego – Pan Adam Struzik
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Starosta ciechanowski – Pan Jan Andrzej Kaluszkiewicz
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów
6. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żelazna 79
00-875 Warszawa
7. Komenda Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Ciechanowie
ul. Płocka 32
06-400 Ciechanów
8. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
ul. Bartycka 110A
00-716 Warszawa
9. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
10. Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21c
06-400 Ciechanów
11. Polska Spółka Gazownictwa
ul. Mleczarska 17
06-400 Ciechanów
12. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa
13. Wojewoda Mazowiecki
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
14. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
15. Zarząd Powiatu Ciechanowskiego
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów
16. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
17. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Zarzeczce 13B
03-194 Warszawa
18. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Ciechanowie

- ul. Strażacka 6
06-400 Ciechanów
19. Minister Klimatu i Środowiska
ul. Dymińska 13
00-909 Warszawa
20. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa
21. Komenda Wojewódzka Policji
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
22. Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego
ul. Narutowicza 73
20-019 Lublin
23. Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej
ul. 17-go Stycznia 23
02-148 Warszawa
24. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53
00-874 Warszawa
25. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14
00-048 Warszawa
26. Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie
ul. Mazowiecka 7
06-400 Ciechanów
27. Wydział Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej w/m
28. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa
29. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
ul. Marcina Flisa 2
02-247 Warszawa
30. Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów
31. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Gostkowska 81
06-400 Ciechanów
32. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 18
06-400 Ciechanów
33. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Gostkowska 83
06-400 Ciechanów
34. Energa Operator SA
Oddział w Płocku
Punkt obsługi przyłączy w Ciechanowie
ul. Mławska 3
06-400 Ciechanów
35. Zarząd Osiedla „Powstańców Wielkopolskich”
Bartłomiej Michał Zdrojewski – przewodniczący
ul. Opinogórska 17/14
06-400 Ciechanów
36. Zarząd Osiedla „Aleksandrówka II”
Izabela Duriasz – przewodnicząca

- ul. Batalionów chłopskich 13/18
06-400 Ciechanów
37. Zarząd Osiedla „Aleksandrówka”
Tomasz Krośnicki – przewodniczący
ul. Władysława Sikorskiego 9/52
06-400 Ciechanów
38. Zarząd Osiedla „Śródmieście”
Barbara Bożena Rogalska – przewodnicząca
ul. Zygmunta Sierakowskiego 9/32
06-400 Ciechanów
39. Zarząd Osiedla „Płońska”
Lena Koniecka – przewodnicząca
ul. Ks. Konrada II 9/14
06-400 Ciechanów
40. Zarząd Osiedla „Słoneczne”
Marcin Jakubowski – przewodniczący
ul. Miła 17
06-400 Ciechanów
41. Zarząd Osiedla „Przemysłowe”
Iwona Kuklińska – przewodnicząca
ul. Szumna 2
06-400 Ciechanów
42. Zarząd Osiedla „Kwiatowe”
Grzegorz Parzuchowski – przewodniczący
ul. Różana 10
06-400 Ciechanów
43. Zarząd Osiedla „Bloki”
Joanna Urbanowska – przewodnicząca
ul. gen Józefa Hallera 13/1
06-400 Ciechanów
44. Zarząd Osiedla „Kargoszyn”
Jadwiga Jarosz – przewodnicząca
ul. Adama Asnyka 15/1
06-400 Ciechanów
45. Zarząd Osiedla „Podzamcze”
Bogdan Strzałkowski – przewodniczący
ul. Komunalna 3
46. Zarząd Osiedla „Zachód”
Maciej Węclawski – przewodniczący
ul. Ludomira Różyckiego 46
06-400 Ciechanów
47. Wydział Inwestycji w/m
48. Wydział Kontaktów Społecznych w/m
49. Wydział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Działań Strategicznych w/m
50. Wydział Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska
51. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
52. Referat Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w/m

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137830344

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA CIECHANÓW

Identyfikator adresata: ciechanow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - KZGW

Identyfikator nadawcy: pgw_wp

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-29T09:40:17.265

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-29T09:40:17.265

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK195483118

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 195483118

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-71b3b0f2ed9b2c6b8a37d67a870c4190 :

referencja ID-6139e8c887da7a9ea7a5f0c28981f5e0 :

epismo%20do%20Prezydenta%20Miasta%20Ciechan%C3%B3w%20-%20postanowienie%20nr%2042_KPO_2024.xml

referencja : #xades-id-8747a3e2635a6a3e4b167422c9062a1d

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.:

- znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- znajduje się na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają okreśonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

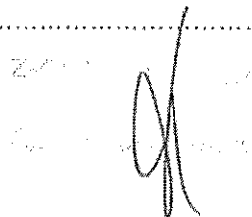
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 2024-08-01



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

Warszawa, 2024-08-02

W.RPP.603.298.2024.AS

W.RPP.603.298.2024.AS

Udzielenie informacji dot. przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy W.RPP.603.298.2024.AS z dnia 01.08.2024 r.

Załączniki:

1. [W.RPP.603.298.2024.AS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-02T11:28:50.993Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138323745

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA CIECHANÓW

Identyfikator adresata: ciechanow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator nadawcy: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-02T13:58:30.205

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-02T13:58:30.205

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK196089729

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 196089729

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8a5afc549f3e16aa6415ca804b448092 :

referencja ID-160cd962f938d7f8cffb490a0ed952a5 : W.RPP.603.298.2024.AS.xml

referencja : #xades-id-c19ba97e679695afa5a1c9fd9acc46f6



01.08.2024
P.D.S.

WPP
[signature]

2024-08-01

Od: Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688319

Do: Prezydenta Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Znak: EOP/KW/7/2024/07/029288
Dot.: Zawiadomienie w sprawie przystąpienia do
sporządzenia planu ogólnego Gminy
Miejskiej Ciechanów.

Płock, dnia 30.07.2024r.

W odpowiedzi na Państwa pismo WPP.6720.I.2023.DS z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu 26.07.2024 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów na podstawie uchwały nr 758/LXXVI/2023 RADY MIEJSTA CIECHANÓW z dnia 21 grudnia 2023 r. (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):
 - a. linie napowietrzne (WN);
 - b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN);
 - c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV);
 - d. stacje elektroenergetyczne WN/SN, SN/nn.
- 1.2. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury oświetleniowej (ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot).
- 1.3. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością ENERGA-OPERATOR S.A., w przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym przesyłamy wymagania ogólne i wniosujemy o wprowadzenie do Planu niżej wymienionych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć WN, SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na terenie Gminy i Miasta Ciechanów:

- 1) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn. na podstawie przepisów odrębnych.”



- 2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
 - 3) Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.
 - 4) Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla istniejących linii napowietrznych WN – 15 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla projektowanych linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
 - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.
- *Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.
- 5) „Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.”
 - 6) „W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.”
 - 7) „W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.”
 - 8) Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.
 - 9) „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
 - 10) „Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.”
 - 11) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej zgodną z pasem technologicznym dla danego poziomu napięcia, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.
 - 12) „Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
 - 13) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 14) „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 15) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 16) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.”
- 17) „Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 18) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”


Spółka zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach.

Dodatkowo w zakresie WN i SN w załączniku nr 2 dołączamy „Infrastruktura elektroenergetyczna - rysunek poglądowy”.

W przypadku konieczności wskazania dokładnego przebiegu naszej infrastruktury, prosimy o wystąpienie do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku wraz z stosownym wnioskiem o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego, którego wzór przesyłamy w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Wypełniony wniosek prosimy o przesłanie na adres: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, lub na adres mailowy: plock@energa-operator.pl

Ponadto prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR Oddział w Płocku projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Łukasz Petera

Załącznik nr 1: Wniosek o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego.

Załącznik nr 2: Infrastruktura elektroenergetyczna - rysunek poglądowy.

Wniosek o udostępnienie zasobów dokumentacji majątku sieciowego

Dane podmiotu wnioskującego:

.....
nazwisko i imię / nazwa lub pleczęć firmy

.....
adres

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
PESEL lub NIP

.....
Telefon/mail do kontaktu

Poniżej należy zaznaczyć lub wpisać odpowiednie informacje.

Uwaga: EOP udostępnia wyłącznie informacje o swoim majątku.

A. Poziomy napięć obiektów udostępnianych:

1. WN (110 kV)
2. SN (15, 20, 30 kV)
3. nN (400V)

B. Zakres informacyjny: (podać elementy sieci, opisy – atrybuty, podkład mapowy, nazwę dokumentu, itp.)

.....
.....
.....
.....

C. Obszar udostępnienia: (niezaznaczenie niczego w tym punkcie oznacza, że ma być przekazany cały zakres z pkt B niezależnie od obszaru)

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Działka | Nr |
| 2. Gmina | Nazwa |
| 3. Powiat | Nazwa |
| 4. Województwo | Nazwa |
| 5. Oddział | Nazwa |

D. Forma przygotowania danych:(w przypadku zaznaczenia 1 lub 2 bez uzupełnienia podpunktów a.b.c.d - forma będzie dopasowana do zawartości przez przygotowującego dane)

1. Wydruk
 - a. Skala 1:

- b. Format np. A0, A1
- c. Kolor/Czarno-Biały (niepotrzebne skreślić)
- 2. Plik graficzny
 - a. Skala 1:
 - b. Format np. A0, A1
 - c. Kolor/Czarno-Biały
 - d. Rozszerzenie np. JPG, PDF
- 3. Inny format
 - a. Format SHP
 - b. DGN, DXF
 - c. xls (excell)
 - d.

E. Sposób przekazania danych: (e-mail lub adres podać jeśli jest inny niż podany w danych powyżej)

- 1. Email (dotyczy wyłącznie formy elektronicznej).....
- 2. Poczta
- 3. Odbiór osobisty

F. Rodzaj udostępnienia:

- 1. Publiczny (Instytucje Państwowe)
 - a. Podstawa prawna/Umowa/Zlecenie
- 2. Branżowy (prace dla EOP)
 - a. Umowa/Zlecenie
- 3. Komercyjny

G. Uzasadnienie (podać numer zlecenia/umowy z EOP lub podstawę prawną dającą dostęp do wnioskowanych informacji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

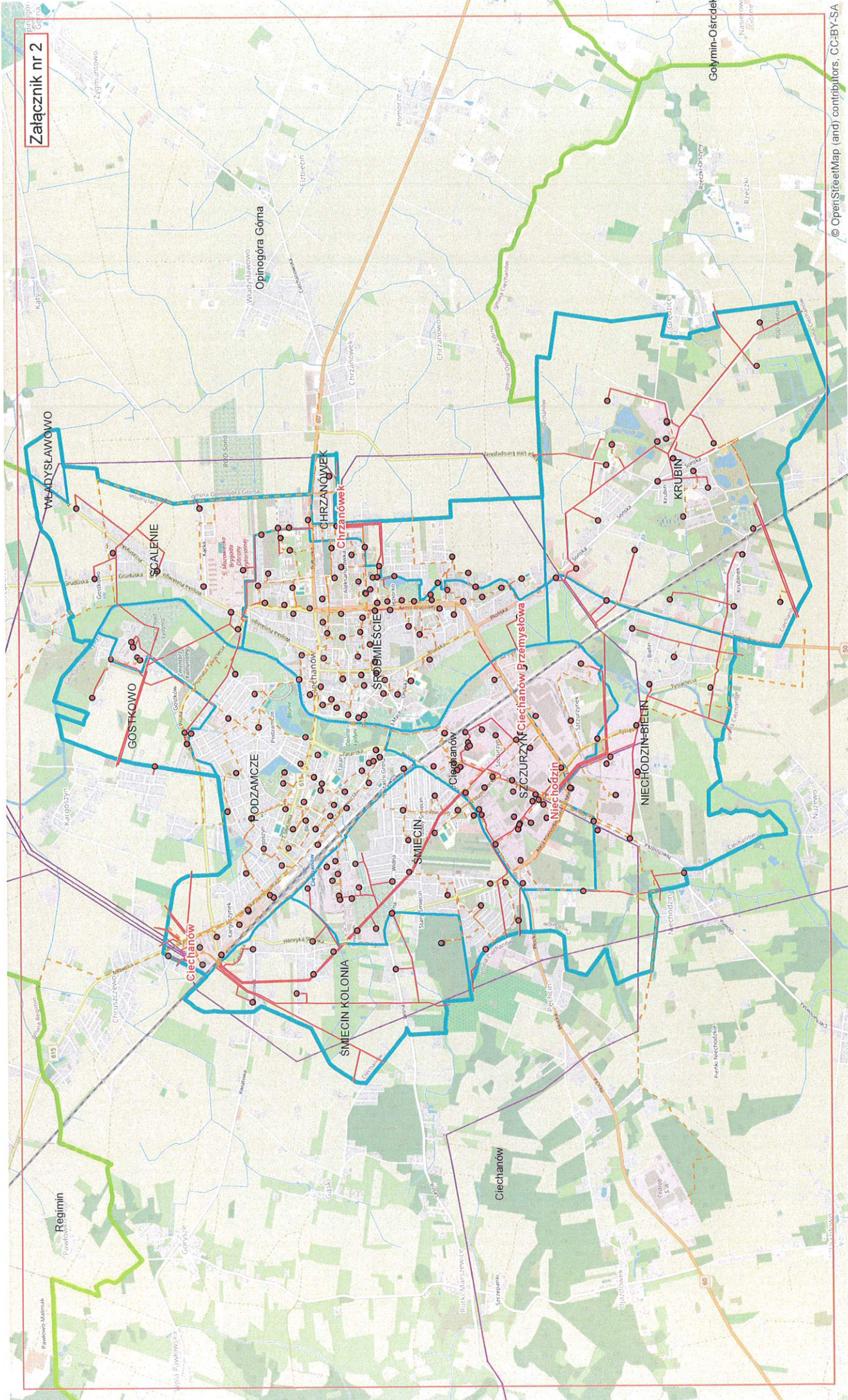
Zobowiązuję się do nierozpowszechniania otrzymanych materiałów i wykorzystywania ich wyłącznie w celu określonym w uzasadnieniu. W przypadku dokumentów podlegających zwrotowi potwierdzam swoją odpowiedzialność za przekazane mi dokumenty i zobowiązuję się do ich niezwłocznego zwrotu w określonym terminie lub w przypadku otrzymania takiego polecenia od komórki dokumentacji.

Sporządził:

Miejscowość:

Data:

Opinia Kierownika komórki dokumentacji:





PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W CIECHANOWIE
06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 83

tel./fax: (023) 672-22-42, 672-23-05

https://www.pukciechanow.pl e-mail: puk@pukciechanow.pl

Ciechanów 01.08.2024

WPP
2024-08-02
Wg

Ldz. KŚZPI/2247 /2024



Urząd Miasta Ciechanów
ul. Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

02.08.2024

J.P.S.

9

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

Działając w imieniu spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, pod numerem KRS 0000127151 (dalej jako „Spółka”) w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów przesyłam wypełnione formularze wniosku.

Załączniki:

1. Formularz wniosku – nr ewid. 1530
2. Formularz wniosku – nr ewid. 80 i 76

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
inż. Mirosław Szymańczyk

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151
NIP: 566-16-43-631
REGON: 130355722
Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895 7414
Kapitał zakładowy: 14.032.500 zł
Numer rejestrowy BDO: 000030912
Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP



Numer Certyfikatu 21451
ISO 9001, ISO 14001

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Ciechanów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie**

Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Ciechanów** Gmina: **Ciechanów**

Ulica: **Gostkowska** Nr domu: **83**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Ciechanów** Kod pocztowy: **06-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **puk@pukciechanow.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **23 672 22 42**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/pukciechanow/skrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnioskuje o uwzględnienie na działce nr ewid. 80 i 76 Obręb 70 Gostkowo miasto,**

Ciechanów dla inwestycji polegającej na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4000kWp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” dla której 01.08.2022 została wydana decyzja przez Prezydenta Miasta Ciechanów WPP.6730.40.22.MG nr 66/2022 warunki zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **PREZES ZARZĄDU** Data:

mgr inż. Mirosław Szymańczyk

WZESIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 85
tel/fax 23 672 22 42, 23 672 22 49
NIP 566-16-43-631. REGON 140355720

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

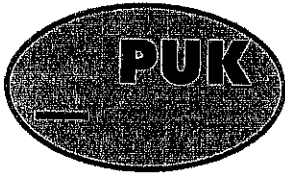
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W CIECHANOWIE

06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 83

tel./fax: (023) 672-22-42, 672-23-05

https://www.pukciechanow.pl e-mail: puk@pukciechanow.pl

Ciechanów 01.08.2024

WPP
2024-08-02
ky

Ldz. KŚZPI/2247 /2024

W P Ł Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miasta Ciechanów

2024 -08- 01

liczba załączników.
Pozostała.....

Urząd Miasta Ciechanów
ul. Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

02.08.2024
P.P.S.

10

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów

Działając w imieniu spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, pod numerem KRS 0000127151 (dalej jako „Spółka”) w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów przesyłam wypełnione formularze wniosku.

Załączniki:

1. Formularz wniosku – nr ewid. 1530
2. Formularz wniosku – nr ewid. 80 i 76

z poważaniem

PREZES Zarządu
inż. Mirosław Szymańczyk

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, KRS nr 0000127151

NIP: 566-16-43-631

REGON: 130355722

Bank: PEKAO S.A. CK Ciechanów 60 1240 5282 1111 0000 4895

7414

Kapitał zakładowy: 14.032.500 zł

Numer rejestrowy BDO: 000030912

Skrytka ePUAP: /pukciechanow/skrytkaESP



Numer Certyfikatu 21451
ISO 9001, ISO 14001

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Ciechanów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie**

Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Ciechanów** Gmina: **Ciechanów**

Ulica: **Gostkowska** Nr domu: **83**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Ciechanów** Kod pocztowy: **06-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **puk@pukciechanow.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **23 672 22 42**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **pukciechanow/skrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnioskuje o uwzględnienie na działce nr ew 1530 Obręb 0030 Podzamcze ul. Generała**

Stefana Grota-Roweckiego rewitalizację terenu jako „Budowę zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, w celu wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych”.

Obecnie teren stanowi nieużytek przy zbiegu ulic Stefana Grota-Roweckiego i Bartosza Głowackiego. Przeprowadzone badania geotechniczne terenu potwierdziły napięte zwierciadło wody podziemnej, zaś jego poziom jest ściśle uzależniony od stanu rzeki.

Zmiana obecnego charakteru przeznaczenia terenu spowoduje przywrócenie do życia zdegradowanej tej części miasta i uzupełnieniu ją o nowe funkcje. Przy budowie zbiornika planowany jest montaż zestawu napowietrzającego do zbiornika, nowe nasadzenia kwiatów i krzewów, postawienie latarni parkowej wraz z ławkami parkowymi i dystrybutor pokarmu dla ptactwa wodnego.

„Budowa zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, w celu wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych” zwiększy atrakcyjność przestrzenno – funkcjonalną tej przestrzeni a co za tym idzie aktywizację rekreacyjną, edukacyjną i społeczną mieszkańców, co spowoduje ożywienie tego nieużytku zielonego i przywróci teren do życia społecznego mieszkańców.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PREZES ZARZĄDU

Podpis: Data:

mgr inż. Mirosław Szymańczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 8
tel/fax 23 672 22 42, 23 672 22 49
NIP 566-16-43-631 REGON 130355770

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwz.pl

14.08.2024

P. D.S.

W P Ł Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miasta Ciechanów

2024 -08- 14

Hość załączników.....
Podpis..... 17312/2024

DC.5150.48.2024.KSZ

WPP
2024 -08 14

Ciechanów, 13 sierpnia 2024 r.

Prezydent Miasta Ciechanów
ul. Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na pismo z dnia 24 lipca 2024 r. (data wpł. 29.07.2024 r.), znak: WPP.6720.1.2023.DS, zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta Ciechanów Uchwały Nr: 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: MWKZ) za pośrednictwem Delegatury w Ciechanowie uprzejmie informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w rejestrze zabytków, a także w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto MWKZ przypomina, że rejestr i ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi i przed sporządzeniem mpzp, należy sprawdzić aktualność wszystkich danych odnośnie ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiewska
Kierowniczka Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy o wskazanie nr DC.5150.48.2024.KSZ



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

WPP
2024-08-08

ln

08.08.2024

P. P. S.

12

Warszawa, 07 sierpnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.432.2024
e-mail: Kornelia.Kozak@minrol.gov.pl



Pan
Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską Ciechanów Uchwały Nr 758/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wskazania wymaga, że granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne Gminy Miejskiej Ciechanów i w związku z tym, w myśl przepisów art.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

10a u.o.g.r.l., grunty rolne klas I-III leżące w granicach planu nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych. Mimo to, mając na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Prezydent Miasta Ciechanów powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolą. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Mariusz Drozdowski

zastępca dyrektora

Departamentu Nieruchomości i

Infrastruktury Wsi

/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.432.2024.-

Warszawa, 2024-08-06

URZĄD MIASTA CIECHANÓW

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie planu ogólnego Gminy Miejskiej Ciechanów.

Załączniki:

1. stanowisko MRIRW do planu ogólnego Miasta Ciechanów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-07T15:19:05.109Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138747730

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA CIECHANÓW

Identyfikator adresata: ciechanow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-08T07:48:14.832

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-08T07:48:14.832

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK196616087

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 196616087

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-88266a44f1ded393e88e42c5e2a2a550 :

referencja ID-b6fb172d05337a2e71c5311760cbc271 : e%20koperta%20do%20UM%20Ciechan%C3%B3w.xml

referencja : #xades-id-250eff3e3747c05c0fd8642df0c3adb0

