

## **Opis przedmiotu zamówienia:**

W skład zadania wchodzi: wycena lokalu mieszkalnego wraz z przynależną częścią gruntu, wycena nieruchomości zabudowanej, wycena działki niezabudowanej, dwie i każda następna działka niezabudowana w jednym kompleksie, działki niezabudowanej na cele inne niż mieszkalne, działki z obcymi nakładami (wycena odrębna), przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, aktualizacji i ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, obliczenie wartości działki do ustalenia rocznej opłaty przekształceniowej, określenie wzrostu wartości nieruchomości celem ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, określenie wzrostu wartości nieruchomości celem ustalenia wysokości renty planistycznej, określenie wartości służebności przesyłu.