

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia**  
**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

działki numer 106/8 o powierzchni 0,3532 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Krubin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00011143/6.

Działka jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski, nieogrodzony. W zachodniej części działki znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej oraz przebiegają podziemne sieci wodociągowa i teleinformatyczna, zaś w południowej części – sieć elektroenergetyczna. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Sońskiej lub ulicy Żytnej umożliwia droga wewnętrzna – działka numer 382, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin drugi” działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6.UM – teren obiektów usług ogólnospołecznych, konsumpcyjnych i produkcyjnych oraz jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, a także w części na obszarze oznaczonym symbolem 1.KDG – droga główna oraz E – tereny lokalizacji stacji transformatorowych.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 630.600,00 złotych, wysokość wadium: 60.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 13.04.2026.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami -  
ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 22.01.2026

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta**  
**Iwona Kowalczuk**  
**I Zastępca Prezydenta Miasta**

