

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza:

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 940/22 o powierzchni 0,0930 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00026619/2.

Działka jest niezabudowana, o regularnym kształcie, teren płaski, nieogrodzony, zakrzaczony, w części porośnięty samosiewem różnogatunkowych drzew. Uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajduje się w ulicy Bogusławskiego.

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Bogusławskiego zapewnia droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej zlokalizowana na działkach o numerach 940/1 i 941/17, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” działka przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a w części pod zielen izolacyjną.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 174.000,00 złotych, wysokość wadium – 15.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

Przetarg odbędzie się w dniu 12.03.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 09.03.2026;

2. pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki numer 71/5 o powierzchni 0,0404 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin ([tu znajduje się link do mapy](#)).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00033488/6.

Działka jest niezabudowana, w części północnej zbliżona kształtem do prostokąta, część południową stanowi wąski pas gruntu przylegający do drogi gminnej. Teren płaski. Działka możliwa do zagospodarowania tylko z nieruchomością do niej przylegającą.

Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.

Cena wywoławcza wynosi 45.000,00 złotych, wysokość wadium – 4.000,00 złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.03.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 09.03.2026.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia 09.03.2026r. włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział

w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylecia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 22.01.2026

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta**