



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Budowa sceny letniej, altany, dwóch pergoli (zadaszeń) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku COEK Studio

w ramach projektu pn.:

„Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie.

Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie”

- część II

ADRES:

**06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 56 A,
działka nr ew. 1943 i dz. nr ew. 1936/9, obręb ew. Podzamcze**

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Miejska Ciechanów
06-400 Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6**

KOD ZAMÓWIENIA według CPV na stronie 2.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

KLASYFIKACJA ROBÓT

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego



SPIS TREŚCI

Spis treści

I.	CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	OGÓLNE INFORMACJE OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM	4
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT	6
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
1.5.1.	OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH	9
1.5.2.	OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH	9
1.5.3.	OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH	15
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	16
2.2.	WYMAGANIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH	18
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	21
2.4.	GWARANCJA I SERWIS GWARANCYJNY	25
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA	27
1.	INFORMACJE OGÓLNE	27
2.	WYTYCZNE INWESTORSKIE	51
3.	ZESTAWIENIE PRZEPISÓW PRAWNYCH	51



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. OGÓLNE INFORMACJE OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sceny letniej, altany, dwóch pergoli (zadaszeń) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku COEK Studio w ramach projektu pn.: „Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie” - część II. Inwestycja dofinansowana w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie 5.7 Kultura i turystyka.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 1943 i 1936/9 (wskazanych na rys. 1) położonych przy ulicy 17 Stycznia 56 A, obręb ew. Podzamcze w Ciechanowie, o łącznej powierzchni 0,391 ha.

Przedsięwzięcie zakresem obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z PFU, uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie i uzyskanie potwierdzenia, że nie wniesiono sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów.

Zadanie obejmuje w szczególności:

1. Zagospodarowanie terenu wokół budynku COEK Studio:
 - a) budowa „sceny letniej”;
 - b) dostawa i montaż pergoli (zadaszeń) przy budynku COEK Studio;
 - c) dostawa i montaż pergoli (zadaszeń) na istniejących podestach drewnianych wraz z wykonaniem barierek ochronnych;
 - d) budowa altany;
 - e) przeniesienie istniejącej sceny na teren ogrodu – demontaż sceny, przygotowanie podłoża, ponowny montaż sceny w miejscu docelowym)
 - f) montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz ze słupami oświetleniowymi szt. 4;
 - g) demontaż części istniejącego ogrodzenia i montaż nowego ogrodzenia panelowego;
 - h) montaż elementów małej architektury: stoliki drewniane szt. 10, ławki – szt. 10.
 - i) montaż paneli ogrodzeniowych zabezpieczających teren przy zbiorniku wodnym wraz z oczyszczeniem skarpy z drzew inwazyjnych;



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- j) demontaż i wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych (alejki/ścieżki spacerowe, podjazd, place utwardzone)

Inwestycja ma na celu poszerzenie dostępu do edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie poprzez rozwój niezbędnej infrastruktury do prowadzenia nowych form i usług uczestnictwa w kulturze.

Głównym aspektem proponowanej inwestycji jest przede wszystkim:

- wykorzystanie bardzo atrakcyjnego położenia obiektu w sąsiedztwie akwenu wodnego oraz dobrej lokalizacji, ze świetną komunikacją miejską i sąsiedztwem innych atrakcyjnych obiektów sportowo - kulturalnych m.in. Halą MOSiR;
- lepsze dostosowanie istniejącego potencjału obiektu na potrzeby jego głównych użytkowników-mieszkańców Ciechanowa i okolic, w tym osób z niepełnosprawnościami poprzez dostosowanie istniejącego terenu do przeprowadzania różnorodnych form zajęć kulturalno-rozrywkowych;
- unowocześnienie istniejącego terenu poprzez dodanie nowych elementów zagospodarowania terenu, m.in.: sceny letniej, altany, pergoli - zadaszeń przy budynku oraz wprowadzenie nowej aranżacji zieleni.

Budowa „sceny letniej” ma na celu umożliwienie lokalnym artystom, szkołom tańca, kołom teatralnym prezentacji umiejętności, organizację mini konkursów, działań integracyjnych dla różnych grup odbiorców, w tym seniorów oraz osób niepełnosprawnych.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy służy ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania w tym wszelkie prace, dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania, celem uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania/funkcjonowania.

W zakres robót wchodzi wykonanie wszelkich prac i robót budowlanych w zakresie funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, przy spełnieniu minimalnych wymagań określonych w niniejszym PFU.



Rys. 1. Teren przewidziany pod realizację zamówienia.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Parametry geodezyjne przedmiotu zamówienia:

województwo: mazowieckie
powiat: ciechanowski
jednostka ewidencyjna: 140201_1
obręb: Podzamcze 0030
działki nr ew.: 1943, 1936/9 oraz część dz. nr: 1937/30 i 1937/19
w zakresie lokalizacji bramy wjazdowej

Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji:

- ✓ Powierzchnia działek - ok. 3930 m², w tym powierzchnia istniejących budynków ok. 430 m² (nie objęte zamówieniem), powierzchnia terenu objętego zamówieniem ok. 3500 m²
- ✓ długość/powierzchnie elementów projektowanych, przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia:
 - powierzchnia zabudowy projektowanej sceny letniej - ok. 60 m²
 - powierzchnia zabudowy projektowanej altany - 25 m²
 - powierzchnia zabudowy projektowanej pergoli - zadaszenia wzdłuż budynku od strony wschodniej – ok. 72 m² (18x4m)
 - powierzchnia zabudowy pergoli – zadaszenia na istniejących drewnianych podestach – ok. 40 m² (9x4,5/5m)
 - ogrodzenie - ok. 136 mb
 - ogrodzenie od strony zbiornika – ok. 130 mb
- ✓ powierzchnia ścieżek spacerowych, podjazdu i terenów utwardzonych – ok. 1500 m²



1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis stanu istniejącego

Teren ogrodzony, częściowo utwardzony, zabudowany budynkiem Ciechanowskiego Ośrodka Edukacji Kulturalnej „Studio” oraz budynkiem gospodarczym. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. 17 Stycznia, poprzez drogę gminną (dz. nr 1942/2, 1937/19, 1944).

Na terenie otaczającym budynek COEK Studio występują m.in.: budynek gospodarczy, scena letnia, elementy infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w media na czas budowy po stronie Wykonawcy.

Działki nr ew. 1943 i 1936/9 - objęte opracowaniem posiadają niezbędne uzbrojenie terenu, tj.: przyłącze sieci ciepłowniczej, elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nr ew. 1943 i 1936/9 ob. ew. Podzamcze nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów.

Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie, zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac.



Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace. Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem projektu jest poszerzenie dostępu do edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie poprzez rozwój infrastruktury do prowadzenia nowych form i usług uczestnictwa w kulturze.

Projekt zakłada budowę sceny letniej, altany, dwóch pergoli (zadaszeń) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku COEK Studio w ramach projektu pn.: „Stworzenie przestrzeni dla edukacji i aktywności kulturalnej w Ciechanowie. Zadanie 1: Stworzenie zaplecza dla rozwoju usług w COEK Studio w Ciechanowie”- część II, celem nadania im nowych funkcji kulturowych oraz zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym, w tym osobom starszym.

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie robót biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz obowiązujące przepisy. Obiekt będzie funkcjonował w godzinach dziennych.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Przedsięwzięcie dotyczy m.in.: budowy sceny letniej, altany, pergoli (zadaszeń), , instalacji słupowej oświetlenia zewnętrznego, montażu elementów małej architektury wykonania ogrodzenia panelowego oraz remontu ścieżek spacerowych, placów utwardzonych i podjazdów.

1.5.2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

Zakres robót wokół budynku COEK Studio przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia:

- 1) budowa sceny letniej ok. 60 m² (rysunek poglądowy poniżej)**
 - wymiary podestu ok. 12x5m, wysokość ok. 4,5-4,8 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - wysokość podestu ok. 0,9 m od poziomu terenu;
 - posadowiona na istniejącej kostce, trwale zakotwiona w gruncie za pomocą za pomocą fundamentów punktowych;



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

- scena zadaszona, zadaszanie - konstrukcja stalowa lub aluminiowa malowana proszkowo (RAL 7037 lub 7016), kryta blachą trapezową;
- wykończenie sufitu: elementy drewniane lub drewnopodobne (np. lamele);
- konstrukcja sceny żelbetowa lub stalowa, dwa słupy i ściana podtrzymujące dach;
- podest wykończony deską tarasową drewnianą (modrzew lub deska kompozytowa w kolorze naturalnego drewna), obrzeża: jasny beton architektoniczny lub płytki betonowe prefabrykowane;
- ściana tylna sceny: panele z desek drewnianych lub HPL, w kolorze naturalnego drewna i bieli, montaż na ruszcie stalowym z przygotowaniem do mocowania dekoracji lub tła;
- schody jednostronne (lewa strona sceny) o konstrukcji betonowej lub stalowej z wykończeniem z desek drewnianych;
- zapewnienie instalacji elektrycznej gniazda siłowe stałe w tylnej ścianie 32 A), zabezpieczone przeciwporażeniowo IP65, zapewnienie montażu nagłośnienia (przewody podtynkowe do gniazd technicznych);
- wykonanie kratownicy aluminiowej (system 290 mm lub zbliżony) o długości ok. 12 m (długości podestu) zamontowanej pod dachem sceny, celem umożliwienia podwieszenia reflektorów i nagłośnienia, (punkty montażowe o nośności min. 50 kg/szt., min. 6 punktów podwieszenia, rozmieszczone równomiernie);
- wykonanie ukrytego systemu orynnowania: rynny montowane na krawędzi dachu, ukryte w konstrukcji lub zamaskowane estetyczną obróbką, rury spustowe w kolorze dopasowanym do konstrukcji, prowadzone wewnątrz słupów lub przy ich zewnętrznych krawędziach;

Uwaga: nową scenę letnią należy usytuować w miejscu istniejącej sceny. Scenę istniejącą należy przenieść do arboretum za budynkiem.



Istniejąca scena letnia do przeniesienia



Miejsce przeniesienia sceny letniej



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski



Nowa poglądowa scena letnia do wykonania
w ramach zamówienia



Miejsce montażu nowej sceny letniej

2) **budowa/montaż pergoli (zadaszenia) wzdłuż budynku od strony wschodnio-południowej**

- wymiary: długość ok. 18 m, szerokość ok. 4 m , wysokość ok. 2,80m;
- konstrukcja ze słupów i belek stalowych, malowane proszkowo na kolor grafitowy;
- dach jednospadowy lub płaski z odwodnieniem kierunkowym (opcjonalnie z rynną zintegrowaną, woda deszczowa odprowadzana przez ukryte rynny w słupach konstrukcyjnych);
- podbitka dachu: drewno naturalne lub deska kompozytowa/drewnopodobna HPL układana w formie belek lub paneli między stalowymi poprzeczkami;
- pokrycie dachu: poliwęglan komorowy mleczny;
- posadowiona na istniejącej kostce, mocowana/przytwierdzona do istniejącego podłoża za pomocą kotew lub fundamentów betonowych punktowych; za właściwy dobór sposobu montażu odpowiada wykonawca;
- wykonanie instalacji oświetleniowej (doprowadzenie instalacji, montaż opraw LED pod dachem).



Nowe zadaszenie do wykonania w
ramach zamówienia



- 3) **budowę/montaż pergoli (zadaszenia)** na istniejących drewnianych podestach (rysunek poniżej) wraz z wykonaniem barierek ochronnych zabezpieczających przed upadkiem
- wymiary istniejących podestów drewnianych, na których zostanie zamontowana pergola 9,23 x 4,50 m, wysokość: ok. 2,80 m;
 - konstrukcja ze słupów i belek stalowych, malowane proszkowo na kolor grafitowy,
 - dach jednospadowy lub płaski z odwodnieniem kierunkowym (opcjonalnie z rynną zintegrowaną, woda deszczowa odprowadzana przez ukryte rynny w słupach konstrukcyjnych),
 - podbitka dachu: drewno naturalne lub deska kompozytowa/drewnopodobna HPL układana w formie belek lub paneli między stalowymi poprzeczkami,
 - pokrycie dachu: poliwęglan komorowy mleczny,
 - posadowiona na istniejących drewnianych podestach, trwale zamocowana do podłoża; za właściwy dobór sposobu montażu odpowiada wykonawca;
 - ścianka osłonowa (od strony wentylacji budynku): wykonana w formie panelu żaluzjowego poziomego z drewna impregnowanego lub HPL w kolorze drewnopodobnym, wysokość ścianki dostosowana do wysokości istniejącej instalacji wentylacyjnej oraz wymiarów istniejących podestów drewnianych;
 - barierki ochronne: wysokość ok. 50–60 cm, konstrukcja stalowa grafitowa z wypełnieniem drewnianym lub stalowym (np. płaskowniki poziome);
 - wykonanie instalacji oświetleniowej (doprowadzenie instalacji, montaż opraw LED pod dachem).
 - zadaszenie/pergola tożsama z altaną i zadaszeniem wzdłuż budynku od strony wschodnio-południowej (p.pkt 2)



Drewniane podesty do zadaszenia

- 4) **budowa/ montaż altany rekreacyjnej** o wym. 25 m²,
- budowa altany rekreacyjnej o wymiarach 5 × 5 m, wysokości ok. 2,80 m;



- konstrukcja słupowo – belkowa, stalowa, malowana proszkowo w kolorze grafitowym;
- mocowanie do fundamentów punktowych lub płyty betonowej;
- dach jednospadowy lub płaski, pokryty płytą poliwęglanową komorowa mleczna lub blachą trapezowa w kolorze konstrukcji altany;
- podbitka dachowa drewniana (np. deska świerkowa / modrzewiowa) lub drewnopodobna (HPL);
- podłoga drewniana z desek tarasowych (modrzew lub deska kompozytowa);
- wokół altany: opaska z płyt chodnikowych 50 × 50 cm, min. 50 cm szerokości, białe lub jasnoszare;
- 3 ściany altany ażurowe panele żaluzjowe poziome z drewna lub stali malowanej proszkowo, 1 strona całkowicie otwarta;
- oświetlenie (opcjonalne): przygotowanie instalacji elektrycznej i 1–2 oprawy LED;
- zintegrowany system rynnowy, woda deszczowa odprowadzana przez ukryte rynny w słupach konstrukcyjnych.



umieszczenie altany

- 5) **montaż paneli ogrodzeniowych zabezpieczających teren przy zbiorniku wodnym wraz z oczyszczeniem skarpy z drzew inwazyjnych** - wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane, kolor zielony, fi 4 mm, wysokość ok. 1,5 m, długość ok. 130 mb, usytuowane od strony zbiornika, zgodnie z załącznikiem graficznym (wskazano kolorem niebieskim).



Oczyszczenie skarpy z inwazyjnego gaunku *Acer negundo* - klon jesionolistny ;
zbudowanie barierek i przywrócenie punktów „osi widokowych na istniejący
akwen wodny

6) montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z 4 szt. słupów oświetleniowych, lampa słupkowa LED z okrągłym, płaskim kloszem, z okrągłym pierścieniem na szczycie słupa, kolor antracyt, wymiary: wysokość: 220 cm, średnica klosza: 32 cm, żarówki: LED 26,5 W, barwa światła: 3000 K ciepły biały, stopień ochrony min. IP54

7) montaż paneli ogrodzeniowych wraz z montażem bramy ok. 136 mb

- demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o długości ok. 136 mb nawiązującego do części nowego, istniejącego ogrodzenia (rysunek poniżej) z zastosowaniem istniejących słupków ogrodzeniowych oraz podmurówki;
- demontaż istniejącej bramy i montaż bramy przesuwnej automatycznej, panelowej, nawiązującej do ogrodzenia panelowego, szerokość przejazdu 5m, wysokość bramy dostosować do wysokości ogrodzenia.

W ogrodzeniu należy wykonać min. przęsła i 1 bramę. Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stal i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia 180 – 210 cm. Ogrodzenie ażurowe.

Istniejącą podmurówkę oraz słupki ogrodzeniowe należy odnowić i wykorzystać jako podstawę pod nowe ogrodzenie.



Brama przesuwna, automatyczna wykonana z podobnych materiałów jak panele ogrodzeniowe.



8) montaż elementów małej architektury:

a) stoliki drewniane szt. 10,

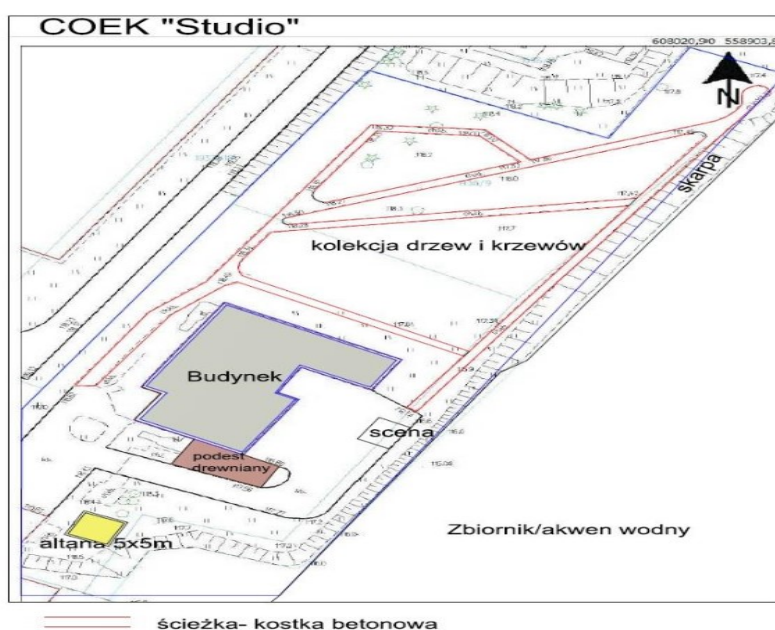
- wymiary 120x290 cm
- blat drewniany/drewnopodobny
- nogi stalowe
- ewentualna opcja składania

b) ławka z oparciem – szt. 10

- wykonana z metalowej ramy + litego drewna,
- wymiary: długość ławki ok. 120cm, grubość desek min. 3 cm, wysokość siedziska od ziemi ok. 42cm, szerokość ławki ok. 56 cm, wysokość całej ławki ok. 80 cm

9) remont ścieżek spacerowych, placów utwardzonych i podjazdów wykonanych z kostki wraz dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych (ok. 1500 m²)

Wytyczne dotyczące kostki: kostka brukowa betonowa gr. 6cm na alejkach parkowych i 8 cm na podjazdach i placach utwardzonych. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji. Obrzeża betonowe gr. 8 cm, oporniki 12cm.



1.5.3. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Instalacja oświetleniowa

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

W ramach oświetlenia zewnętrznego terenu należy wykonać instalację oświetlenia zewnętrznego wraz z 4 szt. słupów oświetleniowych. Lampy pod względem wizualnym należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

Zagospodarowanie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Przedmiot zamówienia, którego program dotyczy, obejmuje wykonanie wszelkich czynności umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, dopuszczenie do użytkowania.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów jeśli wymagane, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów,
- 2) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych
- 3) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) wykonanie inwentaryzacji terenu wokół budynku w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych,
- 5) wykonanie zgodnie z zatwierdzoną koncepcją, pełno branżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- 6) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż.. ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie innych niezbędnych projektów jeśli wymagane, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 7) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
- 8) wykonanie zestawień materiałów,
- 9) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWÍOR),
- 10) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia
- 11) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,
- 12) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 13) przeprowadzenie odbiorów oraz braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu.



Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wbudowane urządzenia/instalacje powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza oferowania sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W przypadku zaistnienia potrzeby przetestowania oferowanego sprzętu, Wykonawca dostarczy egzemplarze testowe oferowanego sprzętu po zawarciu umowy, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, celem weryfikacji spełnienia minimalnych wymogów technicznych.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- 4) udział we wszelkich odbiorach
- 5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty
- 6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń i innych urządzeń
- 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne



- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana.

Złom i kostka betonowa pochodzące z rozbiórki stanowiąc będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do przewiezienia złomu (elementów stalowych) do punktu skupu złomu przy ul. Płockiej w Ciechanowie. Kostkę nadającą się do ponownego wykorzystania należy spaletować i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Ciechanowa (do 5 km od miejsc rozbiórki). O przydatności materiałów do ponownego wykorzystania decyduje Zamawiający.

Materiały zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpad i pozostałe materiały z rozbiórki stanowiąc będą własność wykonawcy i muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających ich utylizację.

Wszelkie koszty związane z rozbiórką, paletowaniem, transportem, rozładunkiem, składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca.

2.2. WYMAGANIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca, w razie potrzeby zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienie budowlane wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych.

Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże, wchodzące w skład przedmiotowej budowy. Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

- projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418), o zawartości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września



- 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót;
 - dokumentację wykonawczą w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dopuszcza się rezygnację z projektów wykonawczych w przypadku opracowania pełnobrańowej dokumentacji budowlanej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót; wymagania dotyczące płatności zgodne z postanowieniami kontraktu; specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego,
 - materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń. Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane,
 - kosztorysy branżowe i zestawienia ogólne zgodne z ceną ofertową projektów i robót budowlanych,
 - operat kolaudacyjny z dokumentacją powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną
 - nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych, jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym Programie z zastrzeżeniem zachowania procedury wprowadzania robót zamiennych określonej w umowie.

Dokumentacja ponadto musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki

- szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (w przypadku dokumentacji wielobranżowej)
 - być opracowana w sposób czytelny.

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików dwg, plików tekstowych i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R w ilościach wskazanych w umowie.

Wymagania szczegółowe w zakresie dokumentacji technicznej

- szczegóły dotyczące procedury uzgadniania koncepcji zawarte są w Ogólnych Postanowieniach Umowy (OPU-zb);

Uwarunkowania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu, w tym badania gruntowo – wodne. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe określenie warunków.

Przed opracowaniem i złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia

w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robot budowlano-montażowych, dokonania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, uzyskania pozwoleń i zgód właścicieli nieruchomości, jak i do uzyskania pozwolenia na budowę.

koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robot budowlano-montażowych, dokonania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, uzyskania pozwoleń i zgód właścicieli nieruchomości, jak i do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy lub braki w dokumentacji.



Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawą do wykonania robót budowlanych może być wyłącznie projekt budowlany i wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego programu oraz specyfikacja techniczna zatwierdzona przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby elementy obiektów, które będą podlegały wszelkim oddziaływaniom atmosferycznym, (opady, słońce, wiatr itp.) były odpowiednio zabezpieczone. Powierzchnie zewnętrzne powinny być odporne na oddziaływania atmosferyczne i w tym celu odpowiednio zabezpieczone.

Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. W razie konieczności, na czas wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne.

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających



ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca zapewni nadzór ornitologiczny na czas prowadzonych robót – jeśli wymagany.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski i Zamawiającego/Użytkownika oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu BiOZ.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Elementy dostarczone na budowę i zastosowane powinny być sprawdzone pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi oraz przewidywanym zastosowaniem. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pozyskać od producenta i dostarczyć:

- pozytywne aktualne świadectwa dopuszczenia danego elementu do stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną)
- wyniki badań stwierdzające zgodność danej partii wyrobów z wymaganiami obowiązujących norm
- karty gwarancyjne, pomiary uziemienia.

Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te powinny być znakowane znakiem budowlanym B lub CE. Znakiem B powinny być oznaczone wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub których zgodność z dokumentem odniesienia została potwierdzona poprzez wydanie certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności. Zgodność wyrobu z właściwymi normami lub specyfikacjami technicznymi powinna być potwierdzona oceną zgodności wyrobu dokonaną przez producenta, z udziałem lub bez udziału strony trzeciej (jednostek certyfikujących, laboratoriów). Producent, który dokonał oceny zgodności i wydał dla niego deklarację z właściwą zharmonizowaną specyfikacją techniczną ma prawo do oznakowania wyrobu znakiem CE.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wraz z materiałami należy dostarczyć stosowne aprobaty, certyfikaty lub dopuszczenia, jak również karty gwarancyjne.

Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący



własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z niniejszym Programem, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za skuteczne powiadomienie Nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie badania.

Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego/Użytkownika.

Odbiory



Jeżeli w umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja odbiorowa.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem, umową i SWZ. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Uwaga: W przypadku konieczności dokonania zmian w trakcie wykonywania robót należy zakres tych zmian uzgodnić z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru i projektantem.

2.4. GWARANCJA I SERWIS GWARANCYJNY

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej jednak niż 5 lat liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego



- na inne urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach umowy - 5 lat gwarancji

W ramach gwarancji Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. Wykonawca gwarantuje nieprzerwaną i wolną od błędów pracę dostarczonych wyrobów w okresie trwania gwarancji.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymiana powinna zostać wykonana w terminie do 3 dni od otrzymania żądania. W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający



zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

2.3. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie na działkach nr ew. 1943, 1936/9, obręb ew. Podzamcze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów oraz w zakresie części ogrodzenia i bramy wjazdowej działkach nr ew. 1937/30 i 1937/19. Zamawiający posiada prawo do dysponowania w/w działkami na cele budowane.

2.4. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
- Przepisy szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach