

Ciechanów, dnia 02.01.2026 r.

WI.0003.16.2025

**Pani**

**Edyta Rzeplińska Filipowicz**

**Radna Rady Miasta Ciechanów**

W odpowiedzi na wniosek informuję, że wszystkie prace związane z rozbiórką ściany zostały przeprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowaniem przepisów BHP. Priorytetem przy realizacji wszystkich inwestycji jest bezpieczeństwo, zdrowie i życie mieszkańców.

Przedmiotowa ściana była samowolą budowlaną, nie spełniała wymogów w zakresie przepisów przeciwpożarowych, nie była również zgodna z projektem remontu i termomodernizacji, stwarzając zagrożenie, nie tylko dla najemców przedmiotowego lokalu, ale również innych mieszkańców nieruchomości. Ścianka nigdy nie stanowiła części mieszkania, a za zajmowaną powierzchnię nie były pobierane opłaty.

W związku z odmową Najemcy rozebrania ściany oraz udostępnienia nielegalnie zajmowanej części klatki schodowej, prace zostały zrealizowane przez administratora budynku. Najemca został poinformowany osobiście przez pracownika TBS Sp. z o.o. o rozpoczęciu prac przez brygadę remontową w terminie, który został zaakceptowany przez dwie strony. Prace zostały rozpoczęte i zakończone terminowo, a elementy okablowania oraz instalacji C.O. zabezpieczone i pozostawione w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu budynku przy ul. Okrzei 5.

Z uwagi na okres świąteczny prace w zakresie C.O. zostały zaplanowane na styczeń 2026, o czym mieszkańcy zostali poinformowani. Realizacja prac w tak szerokim zakresie wymaga ścisłej koordynacji. Przesunięcie terminu prac w zakresie C.O. doprowadzi do braku możliwości realizacji innych prac wg przyjętego harmonogramu, co uniemożliwi zakończenie inwestycji w terminie.

Należy podkreślić, że inwestycja termomodernizacji i kompleksowego remontu bloku ma przede wszystkim na celu poprawę warunków zamieszkiwania mieszkańców. Dokładamy wszelkich starań, aby tak niezwykle potrzebna inwestycja w infrastrukturę mieszkaniową w jak najmniejszym stopniu godziła w komfort zamieszkiwania najemców. Niemniej, prosimy również o wyrozumiałość i współpracę. Wszelkie odstępstwa od obowiązujących przepisów bezpieczeństwa nie mogą być akceptowane.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/Adrianna Saganek**

**SEKRETARZ MIASTA**