

WZP.271.1.42.2025

Ciechanów, dnia 30.12.2025 r.

Do Wykonawców
Biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych z Termomodernizacją Szkoły Podstawowej nr 6 im. Tadeusza Kościuszki w Ciechanowie, ul. Wiklinowa 4 w ramach zadania „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków miejskich szkół podstawowych w Ciechanowie”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz.1320 tj.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie treści SWZ w zakresie: przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu przedmiary robót.

Zaznacza się, że przedmiary nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej.

Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty wdrożenia projektu organizacji robót na czas budowy, koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej.

Pytanie 2

Dzień Dobry, czy zamawiający dysponuje dokumentacją w postaci przedmiarów? Jeśli tak to proszę o załączenie

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 1.

Pytanie 3

Wyznaczony termin obowiązkowej wizji lokalnej oraz termin składania ofert przypadają

na okres świąteczno-noworoczny, który charakteryzuje się ograniczoną dostępnością kadry technicznej i decyzyjnej po stronie wykonawców, a także planowanymi urlopami oraz przerwami organizacyjnymi. Okoliczności te w istotny sposób utrudniają udział w obowiązkowej wizji lokalnej oraz rzetelne przygotowanie ofert w wymaganym terminie. W związku z powyższym wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej oraz przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym wykonawcom na pełne zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i przygotowanie ofert z należytą starannością, co pozostaje w zgodzie z zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dodatkową wizję lokalną w dniu 7 stycznia 2026 roku o godz. 10.00. Rozpoczęcie wizji - Urząd Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, pokój nr. 211.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną na terenie inwestycji. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca brał udział w wizji lokalnej w dniu 29.12.2025 r. nie musi odbywać jej po raz kolejny.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 07.01.2026 r. **na dzień 12.01.2026 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2026 r. o godz. 11:00.**

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 10.02.2026 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta